



Утверждаю  
Директор ООО «ПрогрессМир»

Мыльников А.В.

## План-график выполнения работ (2023г. - 2024г.) с тарифом по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества

№пп	Наименование работ и услуг	Объём работ	Периодичность в год	Плановое выполнение работ (квартал)
<b>пгт. Гвардейское, ул. Острякова, д.17</b>				<b>4 052,60</b>
<b>Конструктивные элементы</b>				
1	Облицовка площадок крылец тротуарной плиткой	25м2	1	III
<b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>				
2	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутридомовых газопроводов		1	III
3	Регламентные работы ВРУ	1шт.	1	III
4	Регламентные работы этажной электрощитовой	10шт.	1	III
5	Ремонтные работы этажной электрощитовой	5 шт.	1	III
6	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	4859,3 кв.м. общей площади	2	сезонно
7	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	4859,3 кв.м. общей площади	2	сезонно
8	Осмотр внутренней отделки стен	4859,3 кв.м. общей площади	1	сезонно
9	Осмотр заполнения <u>дверных</u> и оконных проемов	4859,3 кв.м. общей площади	1	сезонно
10	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1386,7 кв.м. кровли	2	сезонно
11	Осмотр водопровода, канализации	380 кв.м осматриваемых помещений	1	сезонно
12	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	4859,3 кв.м. общей площади	3	согласно договора
13	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	30 лестничных площадок	2	сезонно
14	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	4052,6 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3	Круглосуточно +79787013042
<b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b>				
15	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	285,4 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю
16	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	191 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю
17	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	683,2 кв.м. территории	88	2 раза в неделю, кроме января и февраля



18	Уборка мусора с придомовой территории	2306м2	88	2 раза в неделю, кроме января и февраля
19	Покос травы	На 1253 кв.м.	1	II
20	Очистка урн от мусора	На 1 урн	88	2 раза в неделю, кроме января и февраля
21	Подготовка смеси песка с хлоридами	0,3 куб. м	1	I
22	Посыпка территории II класса	100 кв. м	1	I
23	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	0,3 куб.м	1	I
24	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	84,8 кв.м	16	2 раза в неделю
25	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	84,8 кв.м	88	2 раза в неделю
26	Спил и кронирование деревьев	4шт.	1	II
27	Побелка деревьев и бордюров		1	II
28	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1486,2 м2 обрабатываемых помещений	1	согласно договора
29	Дезинсекция чердаков	1106,2 м2 обрабатываемых помещений	3	согласно договора
30	Дезинсекция подвалов	380 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
31	Освещение мест общего пользования	167 кВт	12	ежемесячно
Примечание: I, II, III, IV- кварталы		Тариф руб/м2		17,40

Председатель совета МКД



Деревянко Л.Г.