

**Ежегодный отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД**  
по смете расходов за период 2021 год по адресу: с. Новый Сад, ул. Молодежная, 14

Характеристика МКД		
количество подъездов	1	шт.
количество этажей	5	шт.
количество квартир	58	шт.
год постройки	1983	год
серия, тип постройки здания	блочный	
способ формирования фонда капитального ремонта	региональный оператор	
общая площадь дома	3 220,60	кв.м
общая площадь жилых помещений	2 551,60	кв.м
общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	669,0	кв.м

**РАСХОДЫ:**

№ п/п	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Измеритель	Объем работ	сумма в год, руб, без НДС	на 1 м2, руб
<b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>				<b>152 648,69</b>	<b>4,99</b>
1	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутри домовых газопроводов			17 694,30	0,58
2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	м2	3516,4	1 307,52	0,04
3	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	м2	3516,4	10 426,66	0,34
4	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	м2	3516,4	7 553,17	0,25
5	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	м2	3516,4	5 664,88	0,19
6	Осмотр водопровода, канализации	м2	802,8	2 414,20	0,08
7	Проверка исправности канализационных вытяжек	пог.м	610	1 665,79	0,05
8	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	м2	3516,4	43 500,00	1,42
9	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	шт	1	106,33	0,00
10	Осмотр силовых щитов	шт	1	1 074,01	0,04
11	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВХ, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	м2	2551,6	61 241,83	2,00
<b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие</b>				<b>17 254,94</b>	<b>0,56</b>
12	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	м2	1437,7	8 189,14	0,27
13	Дезинсекция подвалов	м2	610	4 218,76	0,14
14	Освещение мест общего пользования	кВт	66	4 847,04	0,16
				<b>ВСЕГО:</b>	<b>5,55</b>

<b>Не выполненные работы</b>					
1	Уборка мусора из подвального помещения	м3	5	22 085,92	0,72
2	Транспортировка мусора на полигон	м3	5	4 375,00	0,14

**Сведения о начисленных и поступивших суммах за отчетный период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

Виды услуг	Долг средств на начало периода 01.01.2021, руб (дата начала)	Начислено средств за отчетный период, руб	Поступило средств за отчетный период, руб	Задолженность собственников помещений на 31.12.2021, руб
Содержание и ремонт общего имущества МКД	63973,26	195324,08	183452,83	75844,51

Директор  
ООО "ПрогрессМир"

Мыльников А. В.

