



утверждаю
Директор ООО «ПрогрессМир»

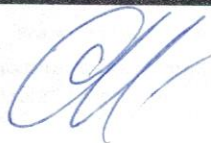
Мыльников А.В.

План-график выполнения работ (2021г. - 2022г.) с тарифом по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества

№пп	Наименование работ и услуг	Объем работ	Периодичность в год	Плановое выполнение работ (квартал)
пгт. Гвардейское, ул. Стадионная, д. 5		871,2 м²		
Конструктивные элементы				
1	Восстановление (ремонт) отмостки с армированием	36 м ²	1	III
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
2	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутридомовых газопроводов		1	III
3	Замена вставки плавкой 250А	3 вставки	1	III
4	Регламентные работы ВРУ	1 шт.	1	III
5	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1527,2 кв.м. общей площади	2	сезонно
6	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1527,2 кв.м. общей площади	2	сезонно
7	Осмотр внутренней отделки стен	1527,2 кв.м. общей площади	1	сезонно
8	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1527,2 кв.м. общей площади	1	сезонно
9	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	744 кв.м. кровли	2	сезонно
10	Осмотр водопровода, канализации	592 кв.м. осматриваемых помещений	1	сезонно
11	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1527,2 кв.м. общей площади	3	согласно договора
12	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	6 лестничных площадок	2	сезонно
13	Осмотр силовых установок	1 щит	2	сезонно
14	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	871,2 м ² общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3	Круглосуточно +79787013042
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
15	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	75 м ² убираемой площади	52	1 раз в неделю
16	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	75 м ² убираемой площади	18	1 раз в неделю
17	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	57 кв.м. территории	52	1 раз в неделю
18	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 2 класса	50 кв.м. территории	52	1 раз в неделю

19	Подготовка смеси песка с хлоридами	0,05 куб. м	1	I
20	Посыпка территории II класса	18 кв. м	1	I
21	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	0,05 куб.м	1	I
22	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	20,4 кв.м	8	1 раз в неделю
23	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	20,4 кв.м	44	1 раз в неделю
24	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	592 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
25	Дезинсекция подвалов	592 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
26	Холодное водоснабжение ОДН	0,083 м3	12	ежемесячно
27	Освещение мест общего пользования	65 кВт	12	ежемесячно
Примечание: I, II, III, IV- кварталы		Тариф руб/м2		20,79

Председатель совета МКД



Грачев С.П.