



Тверждаю  
 Директор ООО «ПрогрессМир»

Мыльников А.В.

**План-график выполнения работ (2021г. - 2022г.) с тарифом по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества**

№пп	Наименование работ и услуг	Объем работ	Периодичность в год	Плановое выполнение работ (квартал)
<b>пгт. Гвардейское, ул. Острякова, д. 23</b>				<b>3243,1 м2</b>
<b>Конструктивные элементы</b>				
1	Восстановление (ремонт) отмостки с армированием	66,1 м2	1	сентябрь
<b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>				
2	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутридомовых газопроводов		1	IV
3	Регламентные работы этажной электрощитовой	15шт.	1	III
4	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	4326,15 кв.м. общей площади	2	сезонно
5	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	4326,15 кв.м. общей площади	2	сезонно
6	Осмотр внутренней отделки стен	4326,15 кв.м. общей площади	1	сезонно
7	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1032,2 кв.м. кровли	2	сезонно
8	Осмотр водопровода, канализации	794 кв.м. осматриваемых помещений	1	сезонно
9	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	4326,15 кв.м. общей площади	3	согласно договора
10	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	15 лестничных площадок	2	сезонно
11	Осмотр силовых щитов	1 щит	2	сезонно
12	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	3243,1 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3	Круглосуточно +79787013042
<b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b>				
13	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	260,3 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю
14	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	173,5м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю
15	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	940 кв.м. территории	104	2 раза в неделю
16	Уборка газонов от случайного мусора	1200 м2	86	2 раза в неделю
17	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	900 кв.м. территории	18	2 раза в неделю
18	Подготовка смеси песка с хлоридами	0,45 куб. м	1	I
19	Посыпка территории II класса	150 кв. м	1	I



20	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	0,45 куб.м	1	I
21	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	28,8 кв.м	16	2 раза в неделю
22	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	28,8 кв.м	88	2 раза в неделю
23	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1732,3 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
24	Дезинсекция подвалов	794 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
25	Освещение мест общего пользования	198 кВт	12	ежемесячно
Примечание: I, II, III, IV- кварталы		Тариф руб/м2		18,12

Председатель совета МКД

Парфенова М.Н.