

**Ежегодный отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД
по смете расходов за период 2019-2020 год по адресу: с. Маленькое, ул. Школьная, 26**

Характеристика МКД					
количество подъездов				3	шт.
количество этажей				2	шт.
количество квартир				16	шт.
год постройки				1972	год
серия, тип постройки здания				блочный	
способ формирования фонда капитального ремонта				региональный оператор	
общая площадь дома				1 748,50	кв.м
общая площадь жилых помещений				706,5	кв.м
общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества				1048,0	кв.м
№ п/п	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Измеритель	Объем работ	сумма в год, руб, без НДС	на 1 м2, руб
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				45 033,73	5,31
3	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	пог.м	32	2 956,33	0,35
4	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутри домовых газопроводов			5 066,43	0,60
7	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	м2	1230,5	344,20	0,04
8	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	м2	1230,5	2 744,78	0,32
9	Осмотр внутренней отделки стен	м2	1230,5	1 990,68	0,23
10	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	м2	1230,5	1 493,01	0,18
11	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	м2	935	1 966,41	0,23
12	Осмотр водопровода, канализации	м2	500	1 263,32	0,15
13	Прочистка канализационного лежачка	пог.м	10	1 329,75	0,16
14	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	м2	1230,5	12 000,00	1,42
15	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	шт	6	436,80	0,05
16	Осмотр силовых щитов	шт	1	808,89	0,10
17	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВХ, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	м2	706,5	12 633,15	1,49
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие				28 163,00	3,32
18	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	м2	48	8 031,62	0,95
19	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	м2	60	3 009,61	0,35
20	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 2 класса	м2	50	1 726,28	0,20
21	Подготовка смеси песка с хлоридами	м3	0,04	50,36	0,01
22	Посыпка территории II класса	м2	14	453,15	0,05
23	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	м3	0,04	87,07	0,01
24	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	м2	18	602,24	0,07
25	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	м2	18	614,48	0,07
28	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	м2	1000	5 696,00	0,67
29	Дезинсекция подвалов	м2	500	3 458,00	0,41

30	Освещение мест общего пользования	кВт	950,4	4 434,19	0,52
			ВСЕГО, с НДС:		8,63

Сведения о начисленных и поступивших суммах
за отчетный период с 01.05.2019г. по 30.04.2020г.

Виды услуг	Долг средств на начало периода 01.05.2019, руб (дата начала)	Начислено средств за отчетный период, руб	Поступило средств за отчетный период, руб	Задолженность собственников помещений на 30.04.2020, руб
Содержание и ремонт общего имущества МКД	0	65414,14	52117,66	13296,48

Директор
ООО "ПрогрессМир"



Кожемякин С. В.