

**Ежегодный отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД
по смете расходов за период 2020-2021 год по адресу: с. Маленькое, ул. Школьная, 26**

Характеристика МКД					
количество подъездов				3	шт.
количество этажей				2	шт.
количество квартир				16	шт.
год постройки				1972	год
серия, тип постройки здания				блочный	
способ формирования фонда капитального ремонта				региональный оператор	
общая площадь дома				1 918,50	кв.м
общая площадь жилых помещений				695,00	кв.м
общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества				1223,50	кв.м
№ п/п	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Измеритель	Объем работ	сумма в год, руб, без НДС	на 1 м2, руб
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				120 887,10	14,49
1	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутри домовых газопроводов			5 261,88	0,63
2	Демонтаж трубопроводов водоснабжения	м	56	17 865,12	2,14
3	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 50 мм	м	56	53 780,14	6,45
4	Регламентные работы ВРУ	шт	1	1 658,90	0,20
5	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	м2	1306,75	464,27	0,06
6	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	м2	1306,75	3 702,29	0,44
7	Осмотр внутренней отделки стен	м2	1306,75	2 685,20	0,32
8	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	м2	1306,75	2 013,90	0,24
9	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	м2	733,2	1 958,62	0,23
10	Осмотр водопровода, канализации	м2	556	1 404,81	0,17
11	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	м2	1306,75	12 000,00	1,44
12	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	шт	6	554,82	0,07
13	Осмотр силовых щитов	шт	1	856,20	0,10
14	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВХ, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	м2	695	16 680,93	2,00
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие				33 941,07	4,07
15	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	м2	59,5	9 960,17	1,19
16	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	м2	60	1 984,56	0,24
17	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 2 класса	м2	50	1 826,23	0,22
18	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	м2	60,6	2 145,52	0,26
19	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	м2	60,6	2 188,90	0,26
20	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	м2	1164	6 630,14	0,79
21	Дезинсекция подвалов	м2	556	3 845,30	0,46
22	Освещение мест общего пользования	кВт	950,4	5 360,26	0,64
				ВСЕГО, с НДС:	18,56

**Сведения о начисленных и поступивших суммах
за отчетный период с 01.05.2020г. по 30.04.2021г.**

Виды услуг	Долг средств на начало периода 01.05.2020, руб (дата начала	Начислено средств за отчетный период, руб	Поступило средств за отчетный период, руб	Задолженность собственников помещений на 30.04.2021, руб
Содержание и ремонт общего имущества МКД	22908,56	155747,88	107092,31	71564,13

Директор
ООО "ПрогрессМир"



— Мыльников А. В.