



Утверждаю  
Директор ООО «ПрогрессМир»

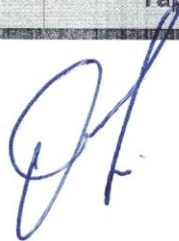
Мыльников А.В.

## План-график выполнения работ (2024г. - 2025г.) с тарифом по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества

№пп	Наименование работ и услуг	Объем работ	Периодичность в год	Плановое выполнение работ (квартал)
пгт. Гвардейское, ул. К.Маркса, д. 109				927,8 м <sup>2</sup>
<b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>				
1	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутридомовых газопроводов		1	III
2	Регламентные работы ВРУ	1 шт.	1	III
3	Регламентные работы этажной электрощитовой	8 шт.	1	III
4	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1344,15 кв.м. общей площади	2	сезонно
5	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1344,15 кв.м. общей площади	2	сезонно
6	Осмотр внутренней отделки стен	1344,15 кв.м. общей площади	1	сезонно
7	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1344,15 кв.м. общей площади	1	сезонно
8	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	427,8 кв.м. кровли	2	сезонно
9	Осмотр водопровода, канализации	370 кв.м. осматриваемых помещений	1	сезонно
10	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1344,15 кв.м. общей площади	3	согласно договора
11	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	8 лестничных площадок	2	сезонно
12	Осмотр силовых щитов	1 щит	2	сезонно
13	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	927,8 м <sup>2</sup> общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3	Круглосуточно +79789965261
<b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы:</b>				
14	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	51,7 м <sup>2</sup> убираемой площади	52	1 раз в неделю
15	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	39 м <sup>2</sup> убираемой площади	52	1 раз в неделю

16	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	51,7 м2 убираемой площади	18	2 раза в месяц (9 месяцев)
17	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	39 м2 убираемой площади	18	2 раза в месяц (9 месяцев)
18	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	12,4 кв.м	16	2 раза в неделю
19	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	12,4 кв.м	88	2 раза в неделю
20	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	742 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
21	Дезинсекция подвалов	370 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
22	Холодное водоснабжение ОДН	0,4	12	ежемесячно
23	Освещение мест общего пользования	89 кВт	12	ежемесячно
Примечание: I, II, III, IV- кварталы		Тариф руб/м2	15,28	

Согласовано: Председатель совета МКД



Олейник Д.В.