



Утверждаю  
Директор ООО «ПрогрессМир»

Мыльников А.В.

## План-график выполнения работ (2022г. - 2023г.) с тарифом по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества

| №пп   | Наименование работ и услуг  | Объем работ   | Периодичность в год | Плановое выполнение работ (квартал)                                |
|---|---|---|---------------------|--|
| <b>пгт. Гвардейское, ул. Острякова, д. 3</b>  |   |   |                     | <b>1611,5 м<sup>2</sup></b>  |
| <b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>                                       |   |   |                     |  |
| 1   | Техническое обслуживание и проверка герметичности внутри домовых газопроводов   |   | 1                   | III  |
| 2   | Осмотр территории вокруг здания и фундамента  | 2296,5 кв.м. общей площади  | 2                   | сезонно  |
| 3   | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов   | 2296,5 кв.м. общей площади  | 2                   | сезонно  |
| 4   | Осмотр внутренней отделки стен  | 2296,5 кв.м. общей площади  | 1                   | сезонно  |
| 5   | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов   | 2296,5 кв.м. общей площади  | 1                   | сезонно  |
| 6   | Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков   | 1103 кв.м. кровли   | 2                   | сезонно  |
| 7   | Осмотр водопровода, канализации   | 130 кв.м. Осматриваемых помещений   | 1                   | сезонно  |
| 8   | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции                                 | 2296,5 кв.м. общей площади  | 3                   | согласно договора  |
| 9   | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках   | 12 лестничных площадок  | 2                   | сезонно  |
| 10  | Осмотр силовых щитов  | 1 щит   | 2                   | сезонно  |
| 11  | Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)                     | 1611,5 м <sup>2</sup> общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены) | 3                   | Круглосуточно +79787013042   |
| <b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b> |   |   |                     |  |
| 12  | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 324 м <sup>2</sup> убираемой площади  | 13                  | 1 раз в неделю, май-июль 2022г.                                    |
| 13  | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса  | 398 кв.м. территории  | 65                  | 2 раза в неделю, май- июль, 2022г. с августа 2022г, 1 раз в неделю |
| 14  | Уборка газонов от случайного мусора   | 1116 м <sup>2</sup>   | 13                  | 1 раз в неделю, май-июль, 2022г.                                   |
| 15  | Очистка урн от мусора   | На 2 урн  | 26                  | 1 раз в неделю   |
| 16  | Подготовка смеси песка с хлоридами  | 0,42 куб. м   | 1                   | I  |
| 17  | Посыпка территории II класса  | 140 кв. м   | 1                   | I  |
| 18  | Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки  | 0,42 куб.м  | 1                   | I  |
| 19  | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)   | 44,6 кв.м   | 16                  | 2 раза в неделю  |



|                                      |   |                                  |    |                   |
|--------------------------------------|---|----------------------------------|----|-------------------|
| 20                                   | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | 44,6 кв.м                        | 88 | 2 раза в неделю   |
| 21                                   | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки          | 1046 м2 обрабатываемых помещений | 4  | согласно договора |
| 22                                   | Дезинсекция подвалов  | 130 м2 обрабатываемых помещений  | 4  | согласно договора |
| 23                                   | Освещение мест общего пользования                                       | 72 кВт                           | 12 | ежемесячно        |
| Примечание: I, II, III, IV- кварталы |   | Тариф руб/м2                     |    | 10,23             |

Председатель совета МКД



Кузьмина Н.В.