



Утверждаю

Директор ООО «ПрогрессМир»

Мыльников А.В.

План-график выполнения работ (2023г. - 2024г.) с тарифом по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества

№пп	Наименование работ и услуг	Объем работ	Периодичность в год	Плановое выполнение работ (квартал)
пгт. Гвардейское, ул. Острякова, д.10				1277,7 м2
Конструктивные элементы				
1	Смена обделок примыканий из листовой стали к дымовым трубам, фронтонам, парапетам, замена конька	15 пог.м	1	III
2	Окраска металлических труб в 2 слоя	90 пог.м	1	III
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
3	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутридомовых газопроводов		1	III
4	Регламентные работы ВРУ	1 шт.	1	III
5	Ремонтные работы этажной электрощитовой	8 щт.	1	III
6	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1554,6 кв.м. общей площади	2	сезонно
7	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1554,6 кв.м. общей площади	2	сезонно
8	Осмотр внутренней отделки стен	1554,6 кв.м. общей площади	1	сезонно
9	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1554,6 кв.м. общей площади	1	сезонно
10	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	553,8 кв.м. общей площади	2	сезонно
11	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1554,6 кв.м. общей площади	3	согласно договора
12	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	8 лестничных площадок	2	сезонно
13	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	1277,7 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3	Круглосуточно +79787013042
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
14	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	72,2 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю

15	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	24,1 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю
16	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	135 кв.м. территории	104	2 раза в неделю
17	Уборка придомовой территории от случайного мусора	164 м2	86	2 раза в неделю
18	Покос травы	450м2	1	II
19	Уборка придомовой территории средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	164 кв.м. территории	18	2 раза в неделю
20	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	14 кв.м	16	2 раза в неделю
21	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	14 кв.м	88	2 раза в неделю
22	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	457,5 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
23	Освещение мест общего пользования	13 кВт	12	ежемесячно
Примечание: I, II, III, IV- кварталы		Тариф руб/м2		18,44

Председатель совета МКД

Бикбаев В.З.

