

**Ежегодный отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД
по смете расходов за период 2020-2021 год по адресу: пгт.Гвардейское, ул. Острикова, 19**

Характеристика МКД					
количество подъездов			6		шт.
количество этажей			5		шт.
количество квартир			70		шт.
год постройки			1982		год
серия, тип постройки здания			блочный		
способ формирования фонда капитального ремонта			региональный оператор		
общая площадь дома			4 777,90		кв.м
общая площадь жилых помещений			3 709,90		кв.м
общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества			1068,00		кв.м
РАСХОДЫ:					
№ п/п	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Измеритель	Объем работ	сумма в год, руб, без НДС	на 1 м2, руб
Конструктивные элементы				413 200,96	9,28
1	Восстановление (ремонт) отмостки с армированием	м2	21,5	55 913,06	1,26
2	Ремонт (монтаж леерных ограждений) перил входных групп подъездов	м2	3,1	17 459,26	0,39
3	Очистка поверхностей стен и потолков от старых слабодержащихся покрытий	м2	178,6	41 783,28	0,94
4	Отделочные работы (шпатлевание) стен	м2	44	54 776,62	1,23
5	Окраска водоэмульсионной краской в 2 слоя	м2	191,6	89 131,90	2,00
6	Масляная окраска стен, полов в 2 слоя	м2	138,8	109 694,17	2,46
7	Монтаж покрытия облегченного козырька	м2	8,25	17 718,17	0,40
8	Демонтаж покрытия козырьков, навесов, входных групп (шифер металл)	м2	8,25	5 263,83	0,12
9	Изготовление и монтаж металлических дверей	м2	1,86	21 460,68	0,48
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				196 245,76	4,41
10	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутри домовых газопроводов			16 197,09	0,36
11	Регламентные работы ВРУ	шт	1	1 658,90	0,04
12	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	м2	4243,9	1 507,81	0,03
13	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	м2	4243,9	12 023,85	0,27
14	Осмотр внутренней отделки стен	м2	4243,9	8 720,67	0,20
15	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	м2	4243,9	6 540,50	0,15
16	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	м2	945	2 718,60	0,06
17	Осмотр водопровода, канализации	м2	675	1 705,48	0,04
18	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	м2	4243,9	52500	1,18
19	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	шт	30	2 774,08	0,06
20	Осмотр силовых щитов	шт	1	856,20	0,02
21	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВХ, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	м2	3709,9	89 042,58	2,00
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				139 454,98	3,13
22	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	м2	235,8	39 472,41	0,89
23	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	м2	157,2	20 077,14	0,45
24	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	м2	350	11 576,62	0,26
25	Уборка газонов от случайного мусора	м2	1000	17 711,41	0,40
26	Стрижка газонов	м2	800	3 642,50	0,08
27	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	м2	200	7 160,96	0,16
28	Очистка урн от мусора	шт	1	1 409,69	0,03
29	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	м2	43,2	1 529,48	0,03

30	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	м2	43,2	1 560,40	0,04
31	Освещение мест общего пользования	кВт	4752	26 801,28	0,60
32	Дератизация подвалов с применением готовой приманки	м2	675	3 844,80	0,09
33	Дезинсекция подвалов	м2	675	4 668,30	0,10
				ВСЕГО:	16,82

**Сведения о начисленных и поступивших суммах
за отчетный период с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г.**

Виды услуг	Долг средств на начало периода 01.05.2020, руб (дата начала отчетного периода)	Начислено средств за отчетный период, руб	Поступило средств за отчетный период, руб	Задолженность собственников помещений на 30.04.2021, руб
Содержание и ремонт общего имущества МКД	85910,54	745850,12	682794,79	148965,87

Директор
ООО "ПрогрессМир"



Мыльников А. В.