

**Ежегодный отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД**  
по смете расходов за период 2021 год по адресу: с. Кольчугино, ул. Чехова, 8

Характеристика МКД					
количество подъездов			5		шт.
количество этажей			4		шт.
количество квартир			40		шт.
год постройки			1976		год
серия, тип постройки здания			панельный		
способ формирования фонда капитального ремонта			региональный оператор		
общая площадь дома			3 212,10		кв.м
общая площадь жилых помещений			2 419,10		кв.м
общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества			793,0		кв.м
РАСХОДЫ:					
№ п/п	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Измеритель	Объем работ	сумма в год, руб, без НДС	на 1 м2, руб
<b>Конструктивные элементы</b>				<b>352 598,51</b>	<b>12,13</b>
1	Очистка поверхностей стен и потолков от старых слабодержащихся покрытий	100 м2	1,2	28 073,87	0,97
2	Шпатлевание стен клеевой смесью СМ-11	м2	190,6	172 972,16	5,95
3	Оштукатуривание откосов	пог.м.	105,6	121 931,49	4,20
4	Монтаж оконных отливов	шт	16	14 308,03	0,49
5	Монтаж лавочек	шт	3	15 312,96	0,53
<b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>				<b>125 438,52</b>	<b>4,32</b>
6	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутри домовых газопроводов			13 016,64	0,45
7	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	м2	2816	1 000,35	0,03
8	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	м2	2816	7 977,18	0,27
9	Осмотр внутренней отделки стен	м2	2816	5 785,70	0,20
10	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	м2	2816	4 339,27	0,15
11	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	м2	660	1 898,70	0,07
12	Осмотр водопровода, канализации	м2	559	1 412,39	0,05
13	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	м2	2816	30 000,00	1,03
14	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	шт	20	1 849,38	0,06
15	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВХ, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	м2	2419	58 158,90	2,00
<b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b>				<b>25 739,67</b>	<b>0,89</b>
16	Освещение мест общего пользования	кВт	3362,4	18 689,56	0,64
17	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	м2	559	3 184,06	0,11
18	Дезинсекция подвалов	м2	559	3 866,04	0,13
				<b>ВСЕГО:</b>	<b>17,33</b>

**Сведения о начисленных и поступивших суммах  
за отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.**

Виды услуг	Долг средств на начало периода 01.01.2021, руб (дата начала отчетного периода)	Начислено средств за отчетный период, руб	Поступило средств за отчетный период, руб	Задолженность собственников помещений на 31.12.2021, руб
Содержание и ремонт общего имущества МКД	180461,16	503637,6	431163,51	252935,25

Директор  
ООО "ПрогрессМир"



Мыльников А. В.