



Приложение №2 к договору управления

Утверждаю
Директор ООО «ПрогрессМир»

Кожемякин С.В.

Смета расходов. Список работ

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость на кв.м. в мес., руб. без НДС
пгт. Гвардейское, ул. Острякова, д. 18 (2020-2021 гг.)					3703,9 м2
Конструктивные элементы					
1	Монтаж водоотводящего желоба	пог.м	5	1	0,10
2	Смена ливнеприемника мягкой кровли	шт	1	1	0,39
3	Ремонт мягкой кровли	100 м2	0,3	1	0,93
4	Ремонт (монтаж леерных ограждений) перил входных групп подъездов	м2	8	1	0,88
5	Замена ливнесточной магистрали МКД, проложенной внутри подъезда	пог.м	18	1	0,61
Итого по разделу:					2,92
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства					
6	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутри домовых газопроводов			1	0,24
	Экспертное заключение по текущему состоянию кровли			1	1,01
7	Регламентные работы ВРУ	шт.	1	1	0,04
8	Регламентные работы этажной электрощитовой	шт.	30	1	1,38
9	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	4,2956	2	0,03
10	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	4,2956	2	0,27
11	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	4,2956	1	0,20
12	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	4,2956	1	0,15
13	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,9809	2	0,06
14	Осмотр водопровода, канализации	1000 кв.м. Осматриваемых помещений	0,7006	1	0,04
15	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	4,2956	3	1,18
16	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,3	2	0,06
17	Осмотр силовых щитов	1 щит	1	2	0,02
18	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3,7112	3	2,00
Итого по разделу:					6,69
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы					
19	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	2,894	52	1,09
20	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	1,93	52	0,55
21	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	1 000 кв.м. территории	0,474	104	0,71
22	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	0,0093	86	0,74
23	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0,0093	18	1,50
24	Очистка урн от мусора	на 100 урн	0,01	104	0,06

25	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0,526	16	0,08
26	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0,526	88	0,09
27	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,7006	4	0,09
28	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,7006	4	0,11
29	Освещение мест общего пользования	1 кВт	4752		0,60
Итого по разделу:					5,62
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					15,24