

Утверждаю
Директор ООО «ПрогрессМир»



Кожемякин С.В.



План-график выполнения работ (2020г.-2021г.) с тарифом по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества

№пп	Наименование работ и услуг	Объем работ	Периодичность в год	Плановое выполнение работ (квартал)
пгт. Гвардейское, ул. Острякова, д.17				3704,3 м2
Конструктивные элементы				
1	Восстановление (ремонт) отмостки с армированием	18м2	1	IV
2	Штукатурные работы	13,4 м2	1	IV кв. 20 - I кв. 21
3	Ремонт (монтаж леерных ограждений) перил входных групп подъездов	3 м2	1	IV кв. 20 - I кв. 21
4	Комплексная реконструкция ДВК	12 пог.м	1	III
5	Облицовка ступеней	20 пог.м	1	IV кв. 20 - I кв. 21
6	Облицовка площади	3 м2	1	IV кв. 20 - I кв. 21
7	Грунтовка и окраска крылец	33,6 м2	1	IV кв. 20 - I кв. 21
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
8	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутри домовых газопроводов		1	III
9	Регламентные работы ВРУ	1 шт.	1	IV
10	Регламентные работы этажной электрощитовой	5 шт.	1	IV
11	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	468,56 кв.м. общей площади	2	сезонно
12	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	468,56 кв.м. общей площади	2	сезонно
13	Осмотр внутренней отделки стен	468,56 кв.м. общей площади	1	сезонно
14	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	468,56 кв.м. общей площади	1	сезонно
15	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1386,7 кв.м. кровли	2	сезонно
16	Осмотр водопровода, канализации	380 кв.м осматриваемых помещений	1	сезонно
17	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	468,56 кв.м. общей площади	3	согласно договора
18	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	30 лестничных площадок	2	сезонно
19	Осмотр силовых щитов	1 щит	2	сезонно
20	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	3704,3 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3	Круглосуточно +79787013042
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
21	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	285,4 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю
22	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	191 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю
23	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	350 кв.м. территории	104	2 раза в неделю
24	Уборка газонов от случайного мусора	924 м2	86	2 раза в неделю
25	Стрижка газонов	На 9,5 кв.м.	1	III

26	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	18	2 раза в неделю
27	Очистка урн от мусора	На 1 урн	104	2 раза в неделю
28	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	84,8 кв.м	16	2 раза в неделю
29	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	84,8 кв.м	88	2 раза в неделю
30	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1486,2 м2 обрабатываемых помещений	2	согласно договора
31	Дезинсекция подвалов	380 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
32	Освещение мест общего пользования	4752 кВт		
Примечание: I,II,III,IV- кварталы		Тариф руб/м2		16,75

Председатель совета МКД



Кислухина М.В.