



Приложение №2 к договору управления

Утверждаю

Директор ООО «ПрогрессМир»

Мыльников А.В.

Смета расходов. Список работ

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость на кв.м. в мес., руб. без НДС
пгт. Гвардейское, ул. Острякова, д. 9 (2025-2026 гг.)					1429,1 м2
Конструктивные элементы					
1	Косметический ремонт подъезда (3 этажа)	подъезд	1,5	1	8,50
2	Изготовление и монтаж металлических дверей	м2	2,4	1	2,59
Итого по разделу:					11,08
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства					
3	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутри домовых газопроводов			1	1,03
4	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	квартир	36	1	1,26
5	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	1,835	2	0,06
6	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	1,835	2	0,48
7	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	1,835	1	0,35
8	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	1,835	1	0,26
9	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,8778	2	0,22
10	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	1,835	3	1,57
11	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,09	2	0,08
12	Осмотр силовых щитов	1 щит	1	2	0,09
13	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	1,4291	3	2,00
Итого по разделу:					7,40
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы					
14	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	1 000 кв.м. территории	0,189	104	1,58
15	Уборка придомовой территории от случайного мусора	100 000 м2	0,002	86	1,02
16	Покос травы	на 100 кв.м.	9,29	2	1,57
17	Уборка придомовой территории средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0,002	18	1,94
18	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0,192	16	0,20
19	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0,192	88	0,20
20	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,702	4	0,23
21	Освещение мест общего пользования	кВт	28	12	0,11
Итого по разделу:					6,86
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					25,34