



Приложение №2 к договору управления

Утверждаю
Директор ООО «ПрогрессМир»

Мыльников А.В.

Смета расходов. Список работ

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость на кв.м. в мес., руб. без НДС
пгт. Гвардейское, ул. Стадионная, д. 5 (2021-2022 гг.)					871,2 м2
Конструктивные элементы					
1	Восстановление (ремонт) отмостки с армированием	100м2	0,36	1	9,24
Итого по разделу:					9,24
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства					
2	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутридомовых газопроводов		1	1	2,02
3	Замена вставки плавкой 250А	1вставка	3	1	0,21
4	Регламентные работы ВРУ	шт.	1	1	0,16
5	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	1,5272	2	0,05
6	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	1,5272	2	0,43
7	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	1,5272	1	0,31
8	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	1,5272	1	0,24
9	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,744	2	0,20
10	Осмотр водопровода, канализации	1000 кв.м. осматриваемых помещений	0,592	1	0,15
11	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	1,5272	3	1,29
12	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,06	2	0,06
13	Осмотр силовых установок	1цит	1	2	0,10
14	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	0,8712	3	2,00
Итого по разделу:					7,23
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы					
15	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,75	52	1,35
16	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,75	18	1,23
17	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	1 000 кв.м. территории	0,057	52	0,17
18	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 2 класса	1 000 кв.м. территории	0,05	52	0,20
19	Подготовка смеси песка с хлоридами	1 куб. м	0,05	1	0,004
20	Посыпка территории II класса	100 кв. м	0,18	1	0,03
21	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	0,05	1	0,01
22	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0,204	8	0,08

23	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0,204	44	0,08
24	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,592	4	0,32
25	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,592	4	0,39
26	Холодное водоснабжение ОДН	м3	0,083	12	0,005
27	Освещение мест общего пользования	кВт	65	12	0,46
Итого по разделу:					4,32
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					20,79