



Приложение №2 к договору управления

Утверждаю
Директор ООО «ПрогрессМир»

Мыльников А.В.

Смета расходов. Список работ

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость на кв.м. в мес., руб. без НДС
с.Маленькое, ул. Школьная, д. 15 (2021-2022 гг.)					2431,3 м2
Конструктивные элементы					
1	Изготовление и монтаж металлического люка	м2	2	1	2,00
2	Комплексная реконструкция ДВК	пог.м	36	1	19,55
Итого по разделу:					21,54
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства					
3	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутридомовых газопроводов		1	1	0,58
4	Замена запорной арматуры	шт.	1	1	0,20
5	Регламентные работы этажной электрощитовой	шт.	16	1	0,56
6	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	3,4695	2	0,04
7	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	3,4695	2	0,35
8	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	3,4695	1	0,26
9	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	3,4695	1	0,19
10	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	1,033	2	0,11
11	Осмотр водопровода, канализации	1000 кв.м. осматриваемых помещений	0,93	1	0,09
12	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	3,4695	3	1,23
13	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,16	2	0,06
14	Осмотр силовых щитов	1 щит	1	2	0,04
15	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	2,4313	3	2,00
Итого по разделу:					5,71
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы					
16	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	1,243	52	0,94
17	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,829	52	0,48
18	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	1,16	8	0,18
19	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	1,16	44	0,18
20	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	1,869	4	0,36
21	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,93	4	0,22
22	Освещение мест общего пользования	кВт	211,2	12	0,53
Итого по разделу:					2,89
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					30,14