



Приложение №2 к договору управления

Утверждаю
Директор ООО «ПрогрессМир»

Мыльников А.В.

Смета расходов. Список работ

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость на кв.м. в мес., руб. без НДС
пгт. Гвардейское, ул. Острякова, д. 6 (2021-2022 гг.)					1703,9 м2
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства					
1	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутридомовых газопроводов		1	1	0,39
2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	2,328	2	0,04
3	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	2,328	2	0,34
4	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	2,328	1	0,24
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	2,328	1	0,18
6	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	1,23	2	0,17
7	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	2,328	3	0,88
8	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,12	2	0,06
9	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	1,7039	3	2,00
Итого по разделу:					4,31
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы					
10	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	2,3966	52	2,59
11	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	1 000 кв.м. территории	0,306	104	1,07
12	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	0,0096	86	2,10
13	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	6	1	0,17
14	Подготовка смеси песка с хлоридами	1 куб. м	0,42	1	0,03
15	Посыпка территории II класса	100 кв. м	1,4	1	0,17
16	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	0,42	1	0,04
17	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0,64	16	0,28
18	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0,64	88	0,29
19	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,971	4	0,27
20	Освещение мест общего пользования	кВт	158,4	12	0,57
Итого по разделу:					7,57
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					11,88