



Приложение №2 к договору управления

Утверждаю
Директор ООО «ПрогрессМир»

Мыльников А.В.

Смета расходов. Список работ

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость на кв.м. в мес., руб. без НДС
пгт. Гвардейское, ул. Набережная, д. 11 (2021-2022 гг.)					607,1 м2
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства					
1	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутридомовых газопроводов		1	1	1,96
2	Регламентные работы этажной электрощитовой	шт.	2	1	0,28
3	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,9104	2	0,05
4	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	0,9104	2	0,37
5	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,9104	1	0,27
6	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	0,9104	1	0,20
7	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,5568	2	0,21
8	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	0,7979	3	1,65
9	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,04	2	0,06
10	Осмотр силовых щитов	1 щит	1	2	0,15
11	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	0,6071	3	2,00
Итого по разделу:					7,19
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы					
12	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,55	104	3,33
13	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0,06	16	0,07
14	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0,06	88	0,08
15	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,5516	4	0,43
16	Освещение мест общего пользования	кВт	52,8	12	0,53
Итого по разделу:					4,44
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					11,64