

**Ежегодный отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД
по смете расходов за период 2020-2021 год по адресу: пгт.Гвардейское, ул. Острякова, 17**

| Характеристика МКД | | | | | |
|---|--|------------|-------------|---------------------------|--------------|
| количество подъездов | 6 | шт. | | | |
| количество этажей | 5 | шт. | | | |
| количество квартир | 70 | шт. | | | |
| год постройки | 1977 | год | | | |
| серия, тип постройки здания | блочный | | | | |
| способ формирования фонда капитального ремонта | региональный оператор | | | | |
| общая площадь дома | 5 666,90 | кв.м | | | |
| общая площадь жилых помещений | 3 704,30 | кв.м | | | |
| общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | 1962,60 | кв.м | | | |
| РАСХОДЫ: | | | | | |
| № п/п | Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД | Измеритель | Объем работ | сумма в год, руб, без НДС | на 1 м2, руб |
| Конструктивные элементы | | | | 552 585,74 | 6,63 |
| 1 | Восстановление (ремонт) отмостки с армированием | м2 | 18 | 46 810,93 | 1,05 |
| 2 | Штукатурные работы | м2 | 13,4 | 15 738,60 | 0,35 |
| 3 | Ремонт (монтаж леерных ограждений) перил входных групп подъездов | м2 | 3 | 16 896,05 | 0,38 |
| 4 | Комплексная реконструкция ДВК | п.м. | 12 | 103 680,00 | 2,33 |
| 5 | Облицовка ступеней | п.м. | 20 | 68 831,44 | 1,55 |
| 6 | Облицовка площади | м2 | 3 | 10 324,72 | 0,22 |
| 7 | Грунтовка и окраска крылец | м2 | 33,6 | 290 304,00 | 0,74 |
| Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства | | | | 202 553,87 | 4,56 |
| 8 | Техническое обслуживание и проверка герметичности внутри домовых газопроводов | | | 9 193,86 | 0,21 |
| 9 | Регламентные работы ВРУ | шт. | 1 | 1 658,90 | 0,04 |
| 10 | Регламентные работы этажной электрощитовой | шт. | 5 | 10 208,64 | 0,23 |
| 11 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | м2 | 4685,6 | 1 664,75 | 0,04 |
| 12 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | м2 | 4685,6 | 13 275,28 | 0,30 |
| 13 | Осмотр внутренней отделки стен | м2 | 4685,6 | 9 628,31 | 0,22 |
| 14 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | м2 | 4685,6 | 7 221,23 | 0,16 |
| 15 | Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков | м2 | 1386,7 | 3 704,34 | 0,08 |
| 16 | Осмотр водопровода, канализации | м2 | 380 | 960,12 | 0,02 |
| 17 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | м2 | 4685,6 | 52 500,00 | 1,18 |
| 18 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | шт | 30 | 2 774,08 | 0,06 |
| 19 | Осмотр силовых щитов | шт | 1 | 856,20 | 0,02 |
| 20 | Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВХ, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение) | м2 | 3704,3 | 88 908,17 | 2,00 |
| Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы | | | | 247 158,05 | 5,56 |
| 21 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | м2 | 285,4 | 47 775,34 | 1,07 |
| 22 | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | м2 | 191 | 24 393,97 | 0,55 |
| 23 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса | м2 | 350 | 23 153,23 | 0,52 |
| 24 | Уборка газонов от случайного мусора | м2 | 924 | 32 730,69 | 0,74 |
| 25 | Стрижка газонов | м2 | 950 | 4 325,47 | 0,10 |
| 26 | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | м2 | 924 | 66 167,27 | 1,49 |
| 27 | Очистка урн от мусора | шт | 1 | 2 819,38 | 0,06 |
| 28 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | м2 | 84,8 | 6 004,61 | 0,14 |
| 29 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | м2 | 84,8 | 6 126,02 | 0,14 |

| | | | | | |
|----|--|-----|--------|---------------|--------------|
| 30 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | м2 | 1486,2 | 4 232,70 | 0,10 |
| 31 | Дезинсекция подвалов | м2 | 380 | 2 628,08 | 0,06 |
| 32 | Освещение мест общего пользования | кВт | 4752 | 26 801,28 | 0,60 |
| | | | | ВСЕГО: | 16,75 |

**Сведения о начисленных и поступивших суммах
за отчетный период с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г.**

| Виды услуг | Долг средств на начало периода 01.05.2020, руб (дата начала отчетного периода) | Начислено средств за отчетный период, руб | Поступило средств за отчетный период, руб | Задолженность собственников помещений на 30.04.2021, руб |
|--|---|---|---|--|
| Содержание и ремонт общего имущества МКД | 59931,23 | 496993,36 | 491770,73 | 65153,86 |

Директор
ООО "ПрогрессМир"



Мыльников А. В.