

**Ежегодный отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД
по смете расходов за период 2020-2021 год по адресу: пгт.Гвардейское, ул. Карла Маркса, 25**

Характеристика МКД					
количество подъездов				10	шт.
количество этажей				5	шт.
количество квартир				105	шт.
год постройки				1987	год
серия, тип постройки здания				блочный	
способ формирования фонда капитального ремонта				региональный оператор	
общая площадь дома				9 402,40	кв.м
общая площадь жилых помещений				5 923,90	кв.м
общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества				3478,5	кв.м
РАСХОДЫ:					
№ п/п	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Измеритель	Объем работ	сумма в год, руб, без НДС	на 1 м2, руб
Конструктивные элементы				383 857,05	5,26
1	Окраска металлических труб в 2 слоя	п.м	156,6	76 273,05	1,04
2	Комплексная реконструкция ДВК	п.м	35,6	307 584,00	4,21
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				351 867,83	4,82
3	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутри домовых газопроводов			19 622,46	0,27
4	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 110 мм	м	8	6 621,46	0,09
5	Регламентные работы ВРУ	шт	1	1 658,90	0,02
6	Регламентные работы этажной электрощитовой	шт	16	32 667,65	0,45
7	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	м2	7823	2 779,45	0,04
8	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	м2	7823	22 164,32	0,30
9	Осмотр внутренней отделки стен	м2	7823	16 075,37	0,22
10	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	м2	7823	12 056,52	0,17
11	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	м2	1605	4 617,30	0,06
12	Осмотр водопровода, канализации	м2	1328	3 355,38	0,05
13	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	м2	7823	78750	1,08
14	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	шт	50	4 623,46	0,06
15	Осмотр силовых щитов	шт	1	856,20	0,01
16	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВХ, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	м2	6083,8	146 019,37	2,00
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				254 948,77	3,49
17	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	м2	403,3	67 511,54	0,92
18	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	м2	268,9	34 343,14	0,47
19	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	м2	1134	75 016,48	1,03
20	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	м2	57,6	4 078,60	0,06
21	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	м2	57,6	4 161,07	0,06

22	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	м2	2806,3	15 984,68	0,22
23	Дезинсекция подвалов	м2	1328	9 184,45	0,13
24	Освещение мест общего пользования	кВт	7920	44 668,80	0,61
				ВСЕГО:	13,57

**Сведения о начисленных и поступивших суммах
за отчетный период с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г.**

Виды услуг	Долг средств на начало периода 01.05.2020, руб (дата начала отчетного периода)	Начислено средств за отчетный период, руб	Поступило средств за отчетный период, руб	Задолженность собственников помещений на 30.04.2021, руб
Содержание и ремонт общего имущества МКД	98343,79	951635,49	888468,9	161510,38

Директор
ООО "ПрогрессМир"



Мыльников А. В.