



Утверждаю
 Директор ООО «ПрогрессМир»

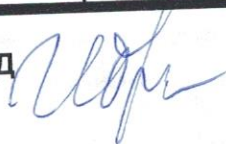
Кожемякин С.В.

План-график выполнения работ (2019г. - 2020г.) с тарифом по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества

№пп	Наименование работ и услуг	Объем работ	Периодичность в год	Плановое выполнение работ (квартал)
пгт. Гвардейское, ул. Острякова, д. 3				1610,1м2
Конструктивные элементы				
1	Разборка бетонных фундаментов, отмосток, ступеней	2,1м3	1	II
2	Восстановление (ремонт) отмостки с армированием	34,8м2	1	II
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
3	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	54 м трубы	1	по заявке
4	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутри домовых газопроводов		1	III
5	Обивка пленкой слуховых окон	7м2	1	I
6	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2265,1 м2 общей площади	2	сезонно
7	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2265,1 м2 общей площади	2	сезонно
8	Осмотр внутренней отделки стен	2265,1 м2 общей площади	1	сезонно
9	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2265,1 м2 общей площади	1	сезонно
10	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1072 м2. кровли	2	сезонно
11	Осмотр водопровода, канализации	130 м2. Осматриваемых помещений	1	сезонно
12	Прочистка канализационного лежака	48 м канализационного лежака	1	по заявке
13	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	2265,1 м2 общей площади	3	согласно договора
14	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	12 лестничных площадок	2	сезонно
15	Осмотр силовых щитов	1щит	2	сезонно
16	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВХ, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	1610,1 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3	Круглосуточно +79787013042
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
17	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	256,4 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю
18	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	560 м2. территории	104	2 раза в неделю
19	Подготовка смеси песка с хлоридами	0,42 м3	5	I
20	Посыпка территории II класса	140м2	5	I
21	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	0,42 м3	5	I

22	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	8м2	8	1 раз в неделю
23	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	8м2	44	1 раз в неделю
24	Спил дерева (санитарная обрезка)	3 шт.	1	III
25	Вывоз веток	1,5 м3	1	III
26	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1130 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
27	Дезинсекция подвалов	130 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
28	Освещение мест общего пользования	1900,8 кВт		
	Примечание: I, II, III, IV — кварталы		Тариф руб/м2	15,64

Согласовано: Председатель совета МКД



Ибрагимова С.И.