



Директор ООО «ПрогрессМир»

Мыльников А.В.

## План-график выполнения работ (2024г. - 2025г.) с тарифом по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества

| №пп   | Наименование работ и услуг  | Объем работ   | Периодичность в год | Плановое выполнение работ (квартал) |
|---|---|---|---------------------|-------------------------------------|
| <b>пгт. Гвардейское, ул. Сумская, д. 34</b>   |   |   |                     | 1422м <sup>2</sup>                  |
| <b>Конструктивные элементы</b>  |   |   |                     |                                     |
| 1   | Ремонтно-восстановительные работы по кровле   | 2 мест  | 1                   | выполненно                          |
| <b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>                                       |   |   |                     |                                     |
| 2   | Техническое обслуживание и проверка герметичности внутри домовых газопроводов   |   | 1                   | IV                                  |
| 3   | Регламентные работы ВРУ   | 1 шт.   | 1                   | IV                                  |
| 4   | Ремонтные работы этажной электрощитовой   | 10 шт.  | 1                   | IV                                  |
| 5   | Осмотр территории вокруг здания и фундамента  | 1912,85 кв.м. общей площади   | 2                   | сезонно                             |
| 6   | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов   | 1912,85 кв.м. общей площади   | 2                   | сезонно                             |
| 7   | Осмотр внутренней отделки стен  | 1912,85 кв.м. общей площади   | 1                   | сезонно                             |
| 8   | Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков   | 545,3 кв.м. кровли  | 2                   | сезонно                             |
| 9   | Осмотр водопровода, канализации   | 396,3 кв.м. Осматриваемых помещений   | 1                   | сезонно                             |
| 10  | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции                                 | 1912,85 кв.м. общей площади   | 3                   | согласно договора                   |
| 11  | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках   | 10лестничных площадок   | 2                   | сезонно                             |
| 12  | Осмотр силовых щитов  | 1 щит   | 2                   | сезонно                             |
| 13  | Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)                     | 1423,6 м <sup>2</sup> общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены) | 3                   | Круглосуточно +79789965261          |
| <b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b> |   |   |                     |                                     |
| 14  | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 87,2 м <sup>2</sup> убираемой площади   | 52                  | 1 раз в неделю                      |

|                                      |  |                                   |       |                                       |
|--------------------------------------|--|-----------------------------------|-------|---------------------------------------|
| 15                                   | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 58,2 м2 убираемой площади         | 52    | 1 раз в неделю                        |
| 16                                   | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)  | 87,2 м2 убираемой площади         | 18    | 2 раза в месяц (кроме зимних месяцев) |
| 17                                   | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)                                       | 58,2 м2 убираемой площади         | 18    | 2 раза в месяц (кроме зимних месяцев) |
| 18                                   | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса   | 330,5 кв.м. территории            | 104   | 2 раза в неделю                       |
| 19                                   | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора   | 65 кв.м. территории               | 18    | 2 раза в неделю (в сентябре, октябре) |
| 20                                   | Очистка урн от мусора  | На 2 урн                          | 104   | 2 раза в неделю                       |
| 21                                   | Подготовка смеси песка с хлоридами   | 0,18 м3                           | 1     | I                                     |
| 22                                   | Посыпка территории 2 класса  | 60 м2                             | 1     | I                                     |
| 23                                   | Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки   | 0,18 м3                           | 1     | I                                     |
| 24                                   | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в [холодный период года])  | 16,8 кв.м                         | 16    | 2 раза в неделю                       |
| 25                                   | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)  | 16,8 кв.м                         | 88    | 2 раза в неделю                       |
| 26                                   | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки   | 396,3 м2 обрабатываемых помещений | 4     | согласно договора                     |
| 27                                   | Дезинсекция подвалов   | 396,3 м2 обрабатываемых помещений | 4     | согласно договора                     |
| 28                                   | Холодное водоснабжение ОДН   | 0,5 м3                            | 12    | ежемесячно                            |
| 29                                   | Освещение мест общего пользования  | 99 кВт                            | 12    | ежемесячно                            |
| Примечание: I, II, III, IV- кварталы |  | Тариф руб/м2                      | 22,06 |                                       |

Председатель совета МКД



Клепова Л.П.