



Утверждаю  
 Директор ООО «ПрогрессМир»

Кожемякин С.В.

**План-график выполнения работ (2019г.-2020г.) с тарифом по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Объем работ	Периодичность в год	Плановое выполнение работ (квартал)
<b>пгт. Гвардейское, ул. Острякова, д. 9</b>				<b>1433,1 м2</b>
<b>Конструктивные элементы</b>				
1	Штукатурные работы	10 м2	1	III
2	Сборка- разборка лесов	3 мест	1	III
<b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>				
3	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	72 м трубы	1	по заявке
4	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутри домовых газопроводов		1	III
5	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1508,1 м2. общей площади	2	сезонно
6	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1508,1 м2. общей площади	2	сезонно
7	Осмотр внутренней отделки стен	1508,1 м2. общей площади	1	сезонно
8	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1508,1 м2. общей площади	1	сезонно
9	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	705 м2. Кровли	2	сезонно
10	Прочистка канализационного лежака	24 м канализационного лежака	1	по заявке
11	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1508,1 м2. общей площади	3	согласно договора
12	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	9 лестничных площадок	2	сезонно
13	Осмотр силовых щитов	1 щит	2	сезонно
14	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВХ, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	1433,1 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3	Круглосуточно +797897013042
<b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b>				
15	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	150 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю
16	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	200 м2. территории	104	2 раза в неделю
17	Уборка газонов от случайного мусора	500 м2	52	1 раз в неделю
18	Стрижка газонов	500 м2	1	II
19	Подготовка смеси песка с хлоридами	0,15 м3	5	I
20	Посыпка территории II класса	51 м2	5	I

21	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	0,15 м3	5	I
22	Побелка деревьев и бордюров		1	II
23	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	600 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
24	Освещение мест общего пользования	1425,6 кВт		
Примечание: I, II, III, IV — кварталы		Тариф руб/м2		9,89

Согласованно: Председатель совета МКД



Петрова Л.И.