



Утверждаю  
Директор ООО «ПрогрессМир»

Мыльников А.В.

## План-график выполнения работ (2024г. - 2025г.) с тарифом по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества

№пп	Работа	Измеритель	Периодичность в год	Стоимость на кв.м. в мес., руб. без НДС
пгт. Гвардейское, ул. Березовского, д. 2-а				1324,2 м2
<b>Конструктивные элементы</b>				
1	Ремонтно-восстановительные работы по кровле	1 место	1	выполнено
<b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>				
2	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутридомовых газопроводов		1	III
3	Регламентные работы ВРУ	1 шт.	1	III
4	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1829,95 кв.м. общей площади	2	сезонно
5	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1829,95 кв.м. общей площади	2	сезонно
6	Осмотр внутренней отделки стен	1829,95 кв.м. общей площади	1	сезонно
7	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1829,95 кв.м. общей площади	1	сезонно
8	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	492,8 кв.м. кровли	2	сезонно
9	Осмотр водопровода, канализации	373,3 кв.м. осматриваемых помещений	1	сезонно
10	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1829,95 кв.м. общей площади	3	согласно договора
11	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадок	2	сезонно
12	Осмотр силовых щитов	1 щит	2	сезонно
13	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	1324,2 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3	Круглосуточно +79787013042
<b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b>				
14	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	88,9 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю

15	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	59,3 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю
16	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	11,2 кв.м	8	1 раз в неделю
17	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	11,2 кв.м	44	1 раз в неделю
18	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	863,3 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
19	Дезинсекция подвалов	373,3 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
20	Освещение мест общего пользования	107 кВт	12	ежемесячно
Примечание: I, II, III, IV- кварталы		Тариф руб/м2		10,50

Председатель совета МКД



Шиллер О.Б.