

Ежегодный отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД
по смете расходов за период 2019-2020 год по адресу: пгт.Гвардейское, ул. Гагарина, 28А

Характеристика МКД					
количество подъездов			4		шт.
количество этажей			5		шт.
количество квартир			37		шт.
год постройки			1978		год
серия, тип постройки здания			блочный		
способ формирования фонда капитального ремонта			не выбрано		
общая площадь дома			2 813,70		кв.м
общая площадь жилых помещений			2 754,00		кв.м
общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества			598,0		кв.м
РАСХОДЫ:					
№ п/п	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Измеритель	Объем работ	сумма в год, руб, без НДС	на 1 м2, руб
Конструктивные элементы				322 494,39	9,76
1	Ремонт бетонных полов (устройство стяжки) при толщине слоя до 50мм	м2	10	35 077,79	1,06
2	Ремонт мягкой кровли	м2	44,2	61 286,50	1,85
3	Штукатурные работы	м2	3	3 511,14	0,11
4	Заделка трещин в стенах и потолках (снаружи здания)	п.м	6	2 298,95	0,07
5	Комплексная реконструкция ДВК	п.м	27	220 320,00	6,67
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				120 515,07	3,65
6	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	пог.м	74	6 836,52	0,21
7	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов			3 882,29	0,12
8	Смена остекления оконных рам	м2	0,85	2 025,64	0,06
9	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	м2	2967,5	830,08	0,03
10	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	м2	2967,5	6 619,36	0,20
11	Осмотр внутренней отделки стен	м2	2967,5	4 800,75	0,15
12	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	м2	2967,5	3 600,57	0,11
13	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	м2	715	1 619,40	0,05
14	Осмотр водопровода, канализации	м2	490	1 238,05	0,04
15	Прочистка канализационного лежачка	пог.м	60	7 978,49	0,24
16	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	м2	2967,5	27 750,00	0,84
17	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	шт	20	1 456,00	0,04
18	Осмотр силовых щитов	шт	1	808,89	0,02
19	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВХ, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	м2	2754	51 069,04	1,55
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				90 426,75	2,74
20	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	м2	139,2	23 291,71	0,70
21	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	м2	108,8	13 889,67	0,42
22	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	м2	240	16 894,88	0,51
23	Подготовка смеси песка с хлоридами	м3	0,18	226,62	0,01
24	Посыпка территории II класса	м2	60	1 942,08	0,06

25	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	м3	0,18	391,82	0,01
26	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	м2	17	568,78	0,02
27	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	м2	17	580,34	0,02
28	Спил деревьев	шт	1	9 116,02	0,28
29	Вывоз веток	м3	2	1 018,00	0,03
30	Информационный стенд	шт	4	3 312,00	0,10
31	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	м2	350	1 993,60	0,06
32	Дезинсекция подвалов	м2	350	2 420,60	0,07
33	Освещение мест общего пользования	кВт	3168	14 780,62	0,45
				ВСЕГО:	16,14

**Сведения о начисленных и поступивших суммах
за отчетный период с 01.05.2019г. по 30.04.2020г.**

Виды услуг	Долг средств на начало периода 01.05.2019, руб (дата начала отчетного периода)	Начислено средств за отчетный период, руб	Поступило средств за отчетный период, руб	Задолженность собственников помещений на 30.04.2020, руб
Содержание и ремонт общего имущества МКД	0	533422,86	494746,85	38676,01

Директор
ООО "ПрогрессМир"



Кожемякин С. В.