

**Ежегодный отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД
по смете расходов за период 2021 год по адресу: пгт.Гвардейское, ул. Острякова, 17**

Характеристика МКД					
	количество подъездов		6		шт.
	количество этажей		5		шт.
	количество квартир		70		шт.
	год постройки		1977		год
	серия, тип постройки здания		блочный		
	способ формирования фонда капитального ремонта		региональный оператор		
	общая площадь дома		6 020,70		кв.м
	общая площадь жилых помещений		4 058,10		кв.м
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества		1962,60		кв.м
РАСХОДЫ:					
№ п/п	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Измеритель	Объем работ	сумма в год, руб, без НДС	на 1 м2, руб
Конструктивные элементы				60 480,00	1,24
1	Комплексная реконструкция ДВК	п.м.	7	60 480,00	1,24
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				265 170,26	5,45
2	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутри домовых газопроводов			9 776,52	0,20
3	Замена вводного кабеля	м	50	66 315,13	1,36
4	Регламентные работы этажной электрощитовой	шт.	5	5 104,32	0,10
5	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	м2	4690,2	1 744,01	0,04
6	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	м2	4690,2	13 907,35	0,29
7	Осмотр внутренней отделки стен	м2	4690,2	10 074,62	0,21
8	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	м2	4690,2	7 555,97	0,16
9	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	м2	1386,7	3 872,25	0,08
10	Осмотр водопровода, канализации	м2	380	1 037,71	0,02
11	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	м2	4690,2	52 500,00	1,08
12	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	шт	30	3 189,80	0,07
13	Осмотр силовых щитов	шт	1	1 074,01	0,02
14	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВХ, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	м2	3708,9	89 018,58	1,83
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				303 797,83	6,24
15	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	м2	285,4	62 987,30	1,29
16	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	м2	191	32 161,32	0,66
17	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	м2	350	25 047,23	0,51
18	Уборка газонов от случайного мусора	м2	924	41 258,43	0,85
19	Стрижка газонов	м2	950	5 423,04	0,11
20	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	м2	924	78 408,15	1,61
21	Очистка урн от мусора	шт	1	2 834,90	0,06
22	Подготовка смеси песка с хлоридами	м2	0,3	501,49	0,01
23	Посыпка территории II класса	м3	100	2 447,11	0,05
24	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	м2	0,3	640,87	0,01
25	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	м2	84,8	7 559,24	0,16
26	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	м2	84,8	7 757,72	0,16
27	Информационный стенд	шт	1	828,00	0,02
28	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	м2	1486,2	4 232,70	0,09
29	Дезинсекция подвалов	м2	380	2 628,08	0,05

30	Освещение мест общего пользования	кВт	396	29 082,24	0,60
				ВСЕГО:	12,93

Не выполненные работы:					
1	Восстановление (ремонт) отмостки с армированием	м2	36	96 620,72	1,98

**Сведения о начисленных и поступивших суммах
за отчетный период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

Виды услуг	Долг средств на начало периода 01.01.2021, руб (дата начала отчетного периода)	Начислено средств за отчетный период, руб	Поступило средств за отчетный период, руб	Задолженность собственников помещений на 31.12.2021, руб
Содержание и ремонт общего имущества МКД	97486,26	690895,01	705275,63	83105,64

Директор
ООО "ПрогрессМир"



Мыльников А. В.