

Утверждаю  
 Директор ООО «ПрогрессМир»  
 А.В. Ильников



**План-график выполнения работ (2022г. - 2023г.) с тарифом по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества**

№пп	Наименование работ и услуг	Объём работ	Периодичность в год	Плановое выполнение работ (квартал)
<b>пгт. Гвардейское, ул. Острякова, д.14</b>				<b>3187,9 м2</b>
<b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>				
1	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутридомовых газопроводов		1	III
2	Замена светильника наружного с антивандальной решеткой	3шт.	1	III
3	Замена светильника пластикового (электропроводка)	18 шт.	1	III
4	Замена выключателя накладного двухклавишного	1 шт.	1	III
5	Регламентные работы этажной электрощитовой	20 шт.	1	III
6	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	4258,1 кв.м. общей площади	2	сезонно
7	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	4258,1 кв.м. общей площади	2	сезонно
8	Осмотр внутренней отделки стен	4258,1 кв.м. общей площади	1	сезонно
9	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	4258,1 кв.м. общей площади	1	сезонно
10	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1148,8 кв.м. кровли	2	сезонно
11	Осмотр водопровода, канализации	906 кв.м. осматриваемых помещений	1	сезонно
12	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	4258,1 кв.м. общей площади	3	согласно договора
13	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	20 лестничных площадок	2	сезонно
14	Осмотр силовых щитов	1 щит	2	сезонно
15	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	3187,9 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3	Круглосуточно +79787013042
<b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b>				
16	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	189,8 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю
17	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	126,6 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю
18	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	852 кв.м. территории	104	2 раза в неделю
19	Уборка газонов от случайного мусора	794 м2	43	1 раз в неделю
20	Стрижка газонов	На 1020 кв.м.	1	II



21	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	794 кв.м. территории	9	1 раз в неделю
22	Очистка урн от мусора	На 1 урн	52	1 раз в неделю
23	Подготовка смеси песка с хлоридами	0,36 куб. м	1	I
24	Посыпка территории II класса	120 кв. м	1	I
25	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	0,36 куб.м	1	I
26	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	32,8 кв.м	8	1 раз в неделю
27	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	32,8 кв.м	44	1 раз в неделю
28	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1824 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
29	Дезинсекция подвалов	906 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
30	Освещение мест общего пользования	194 кВт	12	ежемесячно
<b>Примечание: I, II, III, IV- кварталы</b>		<b>Тариф руб/м2</b>		<b>14,84</b>

Председатель совета МКД



Хмель П.Г.