



Кожемякин С.В.

**План-график выполнения работ (2019г., 2020г.) с тарифом по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества**

№пп	Наименование работ и услуг	Объем работ	Периодичность в год	Плановое выполнение работ (квартал)
<b>с. Маленькое, ул. Школьная, д. 32</b>				<b>628,8 м<sup>2</sup></b>
<b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>				
1	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	32 м трубы	1	по заявке
2	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутри домовых газопроводов		1	III
3	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	670,3 м <sup>2</sup> . общей площади	2	сезонно
4	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	670,3 м <sup>2</sup> . общей площади	2	сезонно
5	Осмотр внутренней отделки стен	670,3 м <sup>2</sup> . общей площади	1	сезонно
6	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	670,3 м <sup>2</sup> . общей площади	1	сезонно
7	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	533 м <sup>2</sup> . кровли	1	сезонно
8	Осмотр водопровода, канализации	440 м <sup>2</sup> . Осматриваемых помещений	2	сезонно
9	Прочистка канализационного лежачка	15 м канализационного лежачка	1	по заявке
10	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	670,3 м <sup>2</sup> . общей площади	3	согласно договора
11	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	4 лестничных площадок	2	сезонно
12	Осмотр силовых щитов	1 щит	2	сезонно
13	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВХ, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	628,8 м <sup>2</sup> общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3	Круглосуточно +79787013042
<b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b>				
14	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	39 м <sup>2</sup> убираемой площади	52	1 раз в неделю
15	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	60 м <sup>2</sup> . территории	104	2 раза в неделю
16	Подготовка смеси песка с хлоридами	0,04 м <sup>3</sup>	5	I
17	Посыпка территории III класса	14 м <sup>2</sup>	5	I
18	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	0,04 м <sup>3</sup>	5	I
19	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	12 м <sup>2</sup>	8	1 раз в неделю
20	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	12 м <sup>2</sup>	44	1 раз в неделю

21	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	880 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
22	Дезинсекция подвалов	440 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
23	Освещение мест общего пользования	633,6 кВт		
	Примечание: I, II, III, IV — кварталы	<b>Тариф руб/м2</b>		<b>10,18</b>

Согласованно: Председатель совета МКД



Колесник А.Н.