



Утверждаю  
 Директор ООО «ПрогрессМир»

Мыльников А.В.

**План-график выполнения работ (2023г. - 2024г.) с тарифом по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества**

№пп	Наименование работ и услуг	Объём работ	Периодичность в год	Плановое выполнение работ (квартал)
<b>пгт. Гвардейское, ул. К.Маркса, д. 35-а</b>				<b>6126,8 М2</b>
<b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>				
1	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутридомовых газопроводов		1	IV
2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	7175,45 кв.м. общей площади	2	сезонно
3	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	7175,45 кв.м. общей площади	2	сезонно
4	Осмотр внутренней отделки стен	7175,45 кв.м. общей площади	1	сезонно
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	7175,45 кв.м. общей площади	1	сезонно
6	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1632 кв.м. кровли	2	сезонно
7	Осмотр водопровода, канализации	1440 кв.м. осматриваемых помещений	1	сезонно
8	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	7175,45 кв.м. общей площади	3	согласно договора
9	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	50 лестничных площадок	2	сезонно
10	Осмотр силовых щитов	1 щит	2	сезонно
11	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	6126,8 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3	Круглосуточно +79787013042
<b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b>				
12	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	394,4 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю
13	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	262,9 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю

14	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	2300 кв.м. территории	52	1 раз в неделю
15	Покос травы	570 м2	2	2 раза в год
16	Очистка урн от мусора	28	52	1 раз в неделю
17	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	57,6 кв.м	8	1 раз в неделю
18	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	57,6 кв.м	44	1 раз в неделю
19	Уборка мусора из подвального помещения	202м3	1	выполнено
20	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1440 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
21	Дезинсекция подвалов	1440 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
22	Освещение мест общего пользования	395 кВт	12	ежемесячно
<b>Примечание: I, II, III, IV- кварталы</b>		<b>Тариф руб/м2</b>		<b>17,27</b>

Согласовано: Председатель совета МКД



Гладышева Л.В.