



Кожемякин С.В.

**План-график выполнения работ (2019г. - 2020г.) с тарифом по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества**

№пп	Наименование работ и услуг	Объем работ	Периодичность в год	Плановое выполнение работ (квартал)
<b>пгт. Гвардейское, ул. Острякова, д.16</b>		<b>545,8 м2</b>		
<b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>				
1	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	24 м трубы	1	по заявке
2	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутри домовых газопроводов		1	III
3	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	559,3 м2. общей площади	2	сезонно
4	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	559,3 м2. общей площади	2	сезонно
5	Осмотр внутренней отделки стен	559,3 м2. общей площади	1	сезонно
6	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	559,3 м2. общей площади	1	сезонно
7	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	280 м2 кровли	2	сезонно
8	Прочистка канализационного лежака	9 м канализационного лежака	1	по заявке
9	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	559, м2. общей площади	3	согласно договора
10	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	3 лестничных площадок	2	сезонно
11	Осмотр силовых щитов	1 щит	2	сезонно
12	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВХ, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	545,8 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3	Круглосуточно +79787013042
<b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b>				
13	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	32 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю
14	Уборка газонов от случайного мусора	80 м2	52	1 раз в неделю
15	Стрижка газонов	На 80 кв.м.	1	II
16	Подготовка смеси песка с хлоридами	0,15 м3	5	I
17	Посыпка территории II класса	50 м2	5	I
18	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	0,15 м3	5	I
19	Побелка деревьев и бордюров			II
20	Освещение мест общего пользования	475,2 кВт		
Примечание: I, II, III, IV — кварталы		<b>Тариф руб/м2</b>		<b>8,86</b>

Согласованно: Председатель совета МКД

Орлова И.Н.