

Ежегодный отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД
по смете расходов за период 2021 год по адресу: пгт.Гвардейское, ул. Острякова, 3

Характеристика МКД					
количество подъездов			4		шт.
количество этажей			3		шт.
количество квартир			24		шт.
год постройки			1951		год
серия, тип постройки здания			блочный		
способ формирования фонда капитального ремонта			региональный оператор		
общая площадь дома			2 981,50		кв.м
общая площадь жилых помещений			1 611,50		кв.м
общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества			1370,0		кв.м
РАСХОДЫ:					
№ п/п	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Измеритель	Объем работ	сумма в год, руб, без НДС	на 1 м2, руб
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				148 507,16	7,68
1	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутри домовых газопроводов			10 680,15	0,55
2	Замена выключателя накладного одноклавишного	шт	4	3 683,33	0,19
3	Замена светильника наружного с антивандальной решеткой	шт	4	5 487,72	0,28
4	Ремонтные работы этажной электропроводки	шт	12	49 896,72	2,58
5	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	м2	2296,5	853,93	0,04
6	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	м2	2296,5	6 809,57	0,35
7	Осмотр внутренней отделки стен	м2	2296,5	4 932,92	0,26
8	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	м2	2296,5	3 699,69	0,19
9	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	м2	1103	3 080,04	0,16
10	Осмотр водопровода, канализации	м2	130	355,01	0,02
11	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в	м2	2296,5	18 000,00	0,93
12	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	шт	120	1 275,92	0,07
13	Осмотр силовых щитов	шт	1	1 074,01	0,06
14	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВХ, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	м2	1611,5	38 678,16	2,00
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие				207 526,67	10,73
15	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	м2	324	71 506,26	3,70
16	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	м2	398	28 482,28	1,47
17	Уборка газонов от случайного мусора	м2	1116	24 915,81	1,29
18	Стрижка газонов	м2	400	2 283,39	0,12
19	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	м2	1116	47 350,38	2,45
20	Очистка урн от мусора	шт	2	1 417,45	0,07
21	Подготовка смеси песка с хлоридами	м3	0,42	702,09	0,04
22	Посыпка территории II класса	м2	140	3 425,96	0,18
23	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	м3	0,42	897,21	0,05
24	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	м2	44,6	3 975,73	0,21
25	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	м2	44,6	4 080,12	0,21
26	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	м2	1046	5 958,02	0,31
27	Дезинсекция подвалов	м2	130	899,08	0,05
28	Освещение мест общего пользования	кВт	158,4	11 632,90	0,60
				ВСЕГО, без НДС:	18,41

Сведения о начисленных и поступивших суммах
за отчетный период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

Виды услуг	Долг средств на начало периода 01.01.2021, руб (дата начала отчетного периода)	Начислено средств за отчетный период, руб	Поступило средств за отчетный период, руб	Задолженность собственников помещений на 31.12.2021, руб
Содержание и ремонт общего имущества МКД	38316,4	321720,08	294206,72	65829,76

Директор
ООО "ПрогрессМир"



Мыльников А. В.