



Утверждаю

Директор ООО «ПрогрессМир»

Мыльников А.В.

План-график выполнения работ (2024г. - 2025г.) с тарифом по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества

№пп	Наименование работ и услуг	Объем работ	Периодичность в год	Плановое выполнение работ (квартал)
пгт. Гвардейское, ул. Острякова, д. 1				1637 м ²
Конструктивные элементы				
1	Ремонтно- восстановительные работы по кровле	2 места	1	выполнено
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
2	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутридомовых газопроводов		1	III
3	Регламентные работы ВРУ	1 шт.	1	III
4	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2227,6 кв.м. общей площади	2	сезонно
5	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2227,6 кв.м. общей площади	2	сезонно
6	Осмотр внутренней отделки стен	2227,6 кв.м. общей площади	1	сезонно
7	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2227,6 кв.м. общей площади	1	сезонно
8	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1072 кв.м. кровли	2	сезонно
9	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	2227,6 кв.м. общей площади	3	согласно договора
10	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	12 лестничных площадок	2	согласно договора
11	Осмотр силовых установок	1щит	2	сезонно
12	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	1637м ² общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3	Круглосуточно +79789665261
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
13	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	328 м ² убираемой площади	52	1 раз в неделю
14	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	350 кв.м. территории	52	1 раз в неделю
15	Уборка придомовой территории от случайного мусора	700 м ²	43	1 раз в неделю
16	Уборка придомовой территории средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	700 кв.м. территории	9	1 раз в неделю
17	Очистка урн от мусора	На 2 урн	13	1 раз в неделю
18	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	17 кв.м	8	1 раз в неделю

19	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	17 кв.м	44	1 раз в неделю
20	Освещение мест общего пользования	52 кВт	12	ежемесячно
Примечание: I, II, III, IV- кварталы		Тариф руб/м2		16,02

Председатель совета МКД *Борисова* Борисова Н.А.