



Директор ООО «ПрогрессМир»

Мыльников А.В.

План-график выполнения работ (2024г.-2025г.) с тарифом по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества

№пп	Наименование работ и услуг	Объем работ	Периодичность в год	Плановое выполнение работ (квартал)
пгт. Гвардейское, ул. Острякова, д.14				3227,8 м2
Конструктивные элементы				
1	Восстановление (ремонт) отмостки с армированием	26м2	1	III
2	Окраска металлических труб	70 пог.м	1	III
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
3	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутри домовых газопроводов		1	III
4	Регламентные работы ВРУ	1 шт.	1	III
5	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	4298 кв.м. общей площади	2	сезонно
6	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	4298 кв.м. общей площади	2	сезонно
7	Осмотр внутренней отделки стен	4298 кв.м. общей площади	1	сезонно
8	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	4298 кв.м. общей площади	1	сезонно
9	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1148,8 кв.м. кровли	2	сезонно
10	Осмотр водопровода, канализации	906 кв.м. Осматриваемых помещений	1	сезонно
11	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	4298 кв.м. общей площади	3	согласно договора
12	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	20 лестничных площадок	2	сезонно
13	Осмотр силовых щитов	1 щит	2	сезонно
14	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	3227,8 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3	Круглосуточно +79789965261
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
15	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	189,8 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю

16	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	126,6 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю
17	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	852 кв.м. территории	104	2 раза в неделю
18	Уборка придомовой территории от случайного мусора	794 м2	43	1 раз в неделю
19	Покос травы	На 1020 кв.м.	1	II
20	Уборка придомовой территории средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	794 кв.м. территории	9	1 раз в неделю
21	Очистка урн от мусора	На 1 урн	52	1 раз в неделю
22	Подготовка смеси песка с хлоридами	0,36 куб. м	1	I
23	Посыпка территории II класса	120 кв. м	1	I
24	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	0,36 куб.м	1	I
25	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	32,8 кв.м	8	1 раз в неделю
26	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	32,8 кв.м	44	1 раз в неделю
27	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1824 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
28	Дезинсекция подвалов	906 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
29	Освещение мест общего пользования	194 кВт	12	ежемесячно
Примечание: I, II, III, IV- кварталы		Тариф руб/м2	18,75	

Председатель совета МКД

Мурава В.М.