



Мыльников А.В. -

План-график выполнения работ (2021-2022г.) с тарифом по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества

№пп	Наименование работ и услуг	Объем работ	Периодичность в год	Плановое выполнение работ (квартал)
пгт. Гвардейское, ул. Острякова, д.19				3694,6 м2
Конструктивные элементы				
1	Восстановление (ремонт) отмостки с армированием	58,5 м2	1	III
2	Штукатурные работы	5 м2	1	III
3	Изготовление и монтаж металлических дверей	1 м2	1	I
4	Мелкие строительные работы, не попадающие под объемы	48,5 чел/час	1	IV
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
5	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутридомовых газопроводов		1	IV
6	Демонтаж внутренних трубопроводов канализации	6 м трубопровода	1	сделано
7	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 110 мм	6 м трубопровода	1	сделано
8	Разборка бетонных фундаментов, отмосток, ступеней(демонтаж отмостки)	0,4 м3	1	сделано
9	Пробивка отверстий в фундаменте	1 шт.	1	сделано
10	Восстановление (ремонт) отмостки с армированием	2,6 м2	1	сделано
11	Подсыпка песка в траншеи вручную	0,9 м3	1	сделано
12	Замена светильника наружного с антивандальной решеткой	1 светильник	1	сделано
13	Замена светильника пластикового (электропроводка)	5 светильник	1	сделано
14	Замена выключателя накладного двухклавишного	1 выключатель	1	сделано
15	Изготовление и монтаж металлических дверей	1м2	1	сделано
16	Регламентные работы этажной электрощитовой	10 шт.	1	сделано
17	Регламентные работы этажной электрощитовой	5 шт.	1	сделано
18	Регламентные работы ВРУ	1 шт.	1	III
19	Регламентные работы этажной электрощитовой	15шт.	1	III
20	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	4228,6 кв.м. общей площади	2	сезонно
21	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	4228,6 кв.м. общей площади	2	сезонно
22	Осмотр внутренней отделки стен	4228,6 кв.м. общей площади	1	сезонно
23	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	4228,6 кв.м. общей площади	1	сезонно
24	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	945 кв.м. кровли	2	сезонно
25	Осмотр водопровода, канализации	675 кв.м. осматриваемых помещений	1	сезонно
26	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	4228,6 кв.м. общей площади	3	согласно договора
27	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	30 лестничных площадок	2	сезонно
28	Осмотр силовых щитов	1 щит	2	сезонно

29	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	3694,6 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3	Круглосуточно+ 79787013042
----	---	---	---	-------------------------------

Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы

30	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	235,8 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю
31	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	157,2 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю
32	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	350 кв.м. территории	52	1 раз в неделю
33	Спил деревьев	2 шт.	1	сделано
34	Уборка газонов от случайного мусора	1000 м2	43	1 раз в неделю
35	Стрижка газонов	На 800 кв.м.	1	II
36	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	200 кв.м. территории	9	1 раз в неделю
37	Очистка урн от мусора	На 1 урн	52	1 раз в неделю
38	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	43,2 кв.м	8	1 раз в неделю
39	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	43,2 кв.м	44	1 раз в неделю
40	Подготовка смеси песка с хлоридами	0,45 куб. м	1	I
41	Посыпка территории II класса	150 кв. м	1	I
42	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	0,45 куб.м	1	I
43	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	675 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
44	Дезинсекция подвалов	675 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
45	Освещение мест общего пользования	396 кВт	12	ежемесячно
46	Уборка мусора из подвального помещения	15 м3	1	IV
47	Транспортировка мусора на полигон	15 м3	1	IV
Примечание: I, II, III, IV- кварталы		Тариф руб/м2		18,00

Председатель совета МКД



Гаманова В.В.