



Утверждаю
Директор ООО «ПрогрессМир»

Кожемякин С.В.

План-график выполнения работ (2019г. 2020г.) с тарифом по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества

| №пп | Наименование работ и услуг | Объем работ | Периодичность в год | Плановое выполнение работ (квартал) |
|---|---|--|---------------------|-------------------------------------|
| пгт. Гвардейское, ул. Советская, д. 13-а | | | | 367,7 м2 |
| Конструктивные элементы | | | | |
| 1 | Восстановление козырьков входных групп подъездов | 3 м2 | 1 | III |
| Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства | | | | |
| 2 | Техническое обслуживание и проверка герметичности внутри домовых газопроводов | | 1 | III |
| 3 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 467,7 м2. общей площади | 2 | сезонно |
| 4 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 467,7 м2. общей площади | 2 | сезонно |
| 5 | Осмотр внутренней отделки стен | 467,7 м2. общей площади | 1 | сезонно |
| 6 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 467,7 м2. общей площади | 1 | сезонно |
| 7 | Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 420 м2. кровли | 2 | сезонно |
| 8 | Осмотр водопровода, канализации | 180 м2. Осматриваемых помещений | 1 | сезонно |
| 9 | Прочистка канализационного лежака | 15 м канализационного лежака | 1 | по заявке |
| 10 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 467,7 м2. общей площади | 3 | согласно договора |
| 11 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 2 лестничных площадок | 2 | сезонно |
| 12 | Осмотр силовых щитов | 1 щит | 2 | сезонно |
| 13 | Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВХ, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение) | 367,7 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены) | 3 | Круглосуточно +79787013042 |
| Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы | | | | |
| 14 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 20 м2 убираемой площади | 104 | 2 раза в неделю |
| 15 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | 20 м2 убираемой площади | 18 | 2 раза в месяц (9 месяцев) |
| 16 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса | 80 м2. территории | 104 | 2 раза в неделю |
| 17 | Подготовка смеси песка с хлоридами | 0,06 м3 | 5 | I |
| 18 | Посыпка территории II класса | 20 м2 | 5 | I |
| 19 | Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки | 0,06 м3 | 5 | I |
| 20 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | 4 м2 | 8 | 1 раз в неделю |

| | | | | |
|---------------------------------------|---|---------------------------------|----|-------------------|
| 21 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | 4 м2 | 44 | 1 раз в неделю |
| 22 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки (нет лестницы на чердак) | 180 м2 обрабатываемых помещений | 4 | согласно договора |
| 23 | Дезинсекция подвалов | 180 м2 обрабатываемых помещений | 4 | согласно договора |
| Примечание: I, II, III, IV — кварталы | | Тариф руб/ м2 | | 14,11 |

Согласованно: Председатель совета МКД



Михайлова Е.Б.