

**Ежегодный отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД
по смете расходов за период 2023 год по адресу: пгт.Гвардейское, ул. Гагарина, 26Б**

Характеристика МКД					
количество подъездов				2	шт.
количество этажей				5	шт.
количество квартир				40	шт.
год постройки				1972	год
серия, тип постройки здания				блочный	
способ формирования фонда капитального ремонта				региональный оператор	
общая площадь дома				2 349,90	кв.м
общая площадь жилых помещений				1 795,40	кв.м
общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества				554,5	кв.м
РАСХОДЫ:					
№ п/п	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Измеритель	Объем работ	сумма в год, руб, без НДС	на 1 м2, руб
Конструктивные элементы				9 359,60	0,43
1	Ремонт мягкой кровли	м2	4	9 359,60	0,43
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				104 092,75	4,83
2	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутри домовых газопроводов			4 235,40	0,20
3	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	м2	2072,65	1 159,40	0,05
4	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	м2	2072,65	9 245,49	0,43
5	Осмотр внутренней отделки стен	м2	2072,65	6 697,54	0,31
6	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	м2	2072,65	5 023,16	0,23
7	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	м2	460	2 081,02	0,10
8	Осмотр водопровода, канализации	м2	404,5	1 104,61	0,05
9	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	м2	2072,65	30 000,00	1,39
10	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	шт	10	1 454,13	0,07
11	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВХ, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	м2	1795,4	43 092,01	2,00
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				61 489,02	2,85
12	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	м2	90	29 871,99	1,39
13	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	м2	60	15 194,11	0,71
14	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	м2	16,5	2 210,90	0,10
15	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	м2	16,5	2 266,00	0,11
16	Побелка деревьев и бордюров	м2	2,0346	1 448,64	0,07
17	Дератизация подвалов с применением готовой приманки	м2	404,5	2 304,03	0,11
18	Дезинсекция подвалов	м2	404,5	2 797,52	0,13
19	Освещение мест общего пользования	кВт	101	5 395,82	0,25
				Всего:	8,11
				174941,4	

Не выполненные работы на 31.12.2023 г.:

1	Уборка мусора из подвального помещения	мз	20	113 871,30	5,29
2	Транспортировка мусора на полигон	мз	20	17 500,00	0,81
			ВСЕГО:	131 371,30	6,10

**Сведения о начисленных и поступивших суммах
за отчетный период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

Виды услуг	Долг средств на начало периода 01.01.2023, руб (дата начала отчетного периода)	Начислено средств за отчетный период, руб	Поступило средств за отчетный период, руб	Задолженность собственников помещений на 31.12.2023, руб
Содержание и ремонт общего имущества МКД	8967,25	289579,93	275304,55	23242,63

Директор
ООО "ПрогрессМир"



Мыльников А. В.