

**Ежегодный отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД
по смете расходов за период 2021 год по адресу: с. Новый Сад, кв. Цветочный, 9**

| Характеристика МКД | | | | | |
|---|---|--|-----------------------|------------------|---------------------------|
| количество подъездов | | | 1 | | шт. |
| количество этажей | | | 2 | | шт. |
| количество квартир | | | 8 | | шт. |
| год постройки | | | 1966 | | год |
| серия, тип постройки здания | | | блочный | | |
| способ формирования фонда капитального ремонта | | | региональный оператор | | |
| общая площадь дома | | | 462,9 | | кв.м |
| общая площадь жилых помещений | | | 354,9 | | кв.м |
| общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | | | 107,3 | | кв.м |
| РАСХОДЫ: | | | | | |
| Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД | | | Измеритель | Объем работ | сумма в год, руб, без НДС |
| | | | | | на 1 м2, руб |
| Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства | | | | 25 330,82 | 5,95 |
| 1 | Техническое обслуживание и проверка герметичности внутри домовых газопроводов | | | 5 335,20 | 1,25 |
| 2 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | | м2 | 410,95 | 152,55 |
| 3 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | | м2 | 410,95 | 1 216,47 |
| 4 | Осмотр внутренней отделки стен | | м2 | 410,95 | 881,22 |
| 5 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | | м2 | 410,95 | 660,92 |
| 6 | Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков | | м2 | 267 | 802,93 |
| 7 | Осмотр водопровода, канализации | | м2 | 87,3 | 476,80 |
| 8 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | | м2 | 410,95 | 6 000,00 |
| 9 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | | шт | 2 | 212,65 |
| 10 | Осмотр силовых щитов | | шт | 1 | 1 074,01 |
| 11 | Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВХ, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение) | | м2 | 355,6 | 8 518,08 |
| Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы | | | | 3 039,84 | 0,71 |
| 12 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | | м2 | 87,3 | 497,26 |
| 13 | Дезинсекция подвалов | | м2 | 87,3 | 603,77 |
| 14 | Освещение мест общего пользования | | 1 кВт | 316,8 | 1 938,82 |
| | | | | ВСЕГО: | 6,66 |

**Сведения о начисленных и поступивших суммах
за отчетный период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021г.**

| Виды услуг | Долг средств на начало периода 01.01.2021, руб (дата начала отчетного периода) | Начислено средств за отчетный период, руб | Поступило средств за отчетный период, руб | Задолженность собственников помещений на 31.12.2021, руб |
|--|--|---|---|--|
| Содержание и ремонт общего имущества МКД | 10913,1 | 27792,24 | 27916,84 | 10788,5 |

**Директор
ООО "ПрогрессМир"**



Мыльников А. В.