

**Ежегодный отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД
по смете расходов за период 2022 год по адресу: с.Кольчугино, ул. Молодежная, 4**

Характеристика МКД		
количество подъездов	2	шт.
количество этажей	4	шт.
количество квартир	48	шт.
год постройки	1976	год
серия, тип постройки здания	блочный	
способ формирования фонда капитального ремонта	региональный оператор	
общая площадь дома	2 377,70	кв.м
общая площадь жилых помещений	1560	кв.м
общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	817,7	кв.м

РАСХОДЫ:

№ п/п	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Измеритель	Объем работ	сумма в год, руб, без НДС	на 1 м2, руб
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				120 281,12	6,43
3	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутридомовых газопроводов	п.м.	80,6	15 724,80	0,84
4	Регламентные работы ВРУ	шт	1	1 824,79	0,10
5	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	м2	1959	1 095,63	0,06
6	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	м2	1959	8 736,97	0,47
7	Осмотр внутренней отделки стен	м2	1959	6 329,16	0,34
8	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	м2	1959	4 746,87	0,25
9	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	м2	660	2 985,80	0,16
10	Осмотр водопровода, канализации	м2	509	1 389,98	0,07
11	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	м2	1959	36 000,00	1,92
12	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	шт	16	2 326,60	0,12
13	Осмотр силовых щитов	шт	1	1 615,69	0,09
14	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВХ, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	м2	1560	37 504,81	2,00
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				19 611,02	1,05
15	Дератизация подвалов с применением готовой приманки	м2	652	3 713,79	0,20
16	Дезинсекция подвалов	м2	652	4 509,23	0,24
17	Освещение мест общего пользования	кВт	152	11 388,00	0,61
ВСЕГО:				139892,14	7,47

Не выполненные работы на 31.12.2022 г.:

1	Ремонт ступеней (заделка выбоин)	п.м.	18	41 729,20	2,23
2	Окраска металлических труб в 2 слоя	м2	12	67 584,22	3,61
ВСЕГО:				109 313,42	5,84

**Сведения о начисленных и поступивших суммах
за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

Виды услуг	Долг средств на начало периода 01.01.2021, руб (дата начала отчетного периода)	Начислено средств за отчетный период, руб	Поступило средств за отчетный период, руб	Задолженность собственников помещений на 31.12.2021, руб
Содержание и ремонт общего имущества МКД	41448,13	218862,48	179871,02	80439,59

Директор
ООО "ПрогрессМир"

Мыльников А. В.

