

Утверждаю
Директор ООО «ПрогрессМир»



Козьякина С.В.



План-график выполнения работ (2020г.-2021г.) с тарифом по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества

№пп	Наименование работ и услуг	Объем работ	Периодичность в год	Плановое выполнение работ (квартал)
пгт. Гвардейское, ул. К.Маркса, д.105				882,5 м2
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
1	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутри домовых газопроводов		1	III
2	Замена вставки плавкой 250А	1вставка	1	IV
3	Замена вставки плавкой 100А	4вставки	1	IV
4	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1303,5 кв.м. общей площади	2	сезонно
5	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1303,5 кв.м. общей площади	2	сезонно
6	Осмотр внутренней отделки стен	1303,5 кв.м. общей площади	1	сезонно
7	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1303,5 кв.м. общей площади	1	сезонно
8	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	438,5 кв.м. кровли	2	сезонно
9	Осмотр водопровода, канализации	372 кв.м. Осматриваемых помещений	1	сезонно
10	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1303,5 кв.м. общей площади	3	согласно договора
11	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	8 лестничных площадок	2	сезонно
12	Осмотр силовых щитов	1 щит	2	сезонно
13	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	882,5 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3	Круглосуточно +79787013042
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
14	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	67,1 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю
15	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	22,3 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю
16	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	67,1 м2 убираемой площади	18	2 раза в месяц (кроме зимних месяцев)
17	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	22,3 м2 убираемой площади	18	2 раза в месяц (кроме зимних месяцев)
18	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	115 кв.м. территории	52	1 раз в неделю
19	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	9,8 кв.м	8	1 раз в неделю

20	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	9,8 кв.м	44	1 раз в неделю
21	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	372 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
22	Дезинсекция подвалов	372 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
23	Освещение мест общего пользования	1267,2 кВт		
Примечание: I,II,III,IV- кварталы		Тариф руб/м2		9,29

Председатель совета МКД



Кравцова Н.А.