



Утверждаю  
Директор ООО «ПрогрессМир»

Мыльников А.В.

## План-график выполнения работ (2023г. - 2024г.) с тарифом по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества

№пп	Наименование работ и услуг	Объем работ	Периодичность в год	Плановое выполнение работ (квартал)
пгт. Гвардейское, ул. Стадионная, д. 20-а				1207,1 м2
<b>Конструктивные элементы</b>				
1	Смена остекления оконных рам	4,2м2	1	III
2	Окраска масляными составами сложных поверхностей	1м2	1	III
<b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>				
3	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутридомовых газопроводов		1	III
4	Замена выключателя внутреннего одноклавишного	3 шт	1	IV
5	Ремонтные работы ВРУ	1шт	1	IV
6	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1747,73 кв.м. общей площади	2	сезонно
7	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1747,73 кв.м. общей площади	2	сезонно
8	Осмотр внутренней отделки стен	1747,73 кв.м. общей площади	1	сезонно
9	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1747,73 кв.м. общей площади	1	сезонно
10	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1117,5 кв.м. кровли	2	сезонно
11	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1747,73 кв.м. общей площади	3	согласно договора
12	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	8 лестничных площадок	2	сезонно
13	Осмотр силовых щитов	1 щит	2	сезонно
14	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	1207,1 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3	Круглосуточно +79789965261
<b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b>				
15	Изготовление копии технического паспорта на объект недвижимого имущества (при наличии оригинала техпаспорта изготовленного ГУП РК «Крым БТИ»	1шт	1	IV
16	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	928,25 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
17	Освещение мест общего пользования	16 кВт	12	ежемесячно
Примечание: I, II, III, IV- кварталы		Тариф руб/м2	8,99	

Председатель совета МКД

*Тарановская И.Г.*

Тарановская И.Г.