

Ежегодный отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД
по смете расходов за период 2019-2020 год по адресу: с. Новый Сад, кв. Цветочный, 7

| | | | | | |
|---|---|--------------------|----------------------------------|---------------------|------|
| Характеристика МКД | | | | | |
| количество подъездов | | | 1 | шт. | |
| количество этажей | | | 2 | шт. | |
| количество квартир | | | 8 | шт. | |
| год постройки | | | 1972 | год | |
| серия, тип постройки здания | | | блочный | | |
| способ формирования фонда капитального ремонта | | | региональный оператор | | |
| общая площадь дома | | | 514 | кв.м | |
| общая площадь жилых помещений | | | 384,1 | кв.м | |
| общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | | | 180,0 | кв.м | |
| РАСХОДЫ: | | | | | |
| Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД | Измеритель | Объем работ | сумма в год, руб, без НДС | на 1 м2, руб | |
| Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства | | | 32 111,82 | 6,97 | |
| 1 | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | п.м | 16 | 1 478,17 | 0,32 |
| 2 | Техническое обслуживание и проверка герметичности внутри домовых газопроводов | | | 3 939,64 | 0,85 |
| 3 | Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 110 мм | п.м | 10 | 8 322,81 | 1,81 |
| 4 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | м2 | 484,1 | 135,41 | 0,03 |
| 5 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | м2 | 484,1 | 1 079,84 | 0,23 |
| 6 | Осмотр внутренней отделки стен | м2 | 484,1 | 783,17 | 0,17 |
| 7 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | м2 | 484,1 | 587,37 | 0,13 |
| 8 | Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков | м2 | 315 | 713,44 | 0,15 |
| 9 | Осмотр водопровода, канализации | м2 | 180 | 454,79 | 0,10 |
| 10 | Прочистка канализационного лежака | п.м | 18 | 2 393,55 | 0,52 |
| 11 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | м2 | 484,1 | 6 000,00 | 1,30 |
| 12 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | шт | 1 | 72,80 | 0,02 |
| 13 | Осмотр силовых щитов | шт | 1 | 808,89 | 0,18 |
| 14 | Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВХ, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение) | м2 | 384,1 | 5 341,94 | 1,16 |
| Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы | | | 3 495,98 | 0,76 | |
| 15 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | м2 | 160 | 911,36 | 0,20 |
| 16 | Дезинсекция подвалов | м2 | 160 | 1 106,56 | 0,24 |
| 17 | Освещение мест общего пользования | кВт | 316,8 | 1 478,06 | 0,32 |
| ВСЕГО, с НДС: | | | | 7,73 | |

Сведения о начисленных и поступивших суммах за отчетный период с 01.06.2019г. по 31.05.2020г.

| | | | | |
|--|--|---|---|--|
| Виды услуг | Долг средств на начало периода 01.06.2019, руб (дата начала отчетного периода) | Начислено средств за отчетный период, руб | Поступило средств за отчетный период, руб | Задолженность собственников помещений на 31.05.2020, руб |
| Содержание и ремонт общего имущества МКД | 0 | 36096,18 | 27035,9 | 9060,28 |

Директор
ООО "ПрогрессМир"



Кожемякин С. В.