

**Ежегодный отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД  
по смете расходов за период 2021 год по адресу: пгт.Гвардейское, ул. Советская, 11А**

Характеристика МКД					
	количество подъездов			1	шт.
	количество этажей			2	шт.
	количество квартир			8	шт.
	год постройки			1967	год
	серия, тип постройки здания			блочный	
	способ формирования фонда капитального ремонта			региональный оператор	
	общая площадь дома			654,8	кв.м
	общая площадь жилых помещений			372,8	кв.м
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества			282,0	кв.м
<b>РАСХОДЫ:</b>					
№ п/п	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Измеритель	Объем работ	сумма в год, руб, без НДС	на 1 м2, руб
<b>Конструктивные элементы</b>				<b>6 000,00</b>	<b>1,34</b>
1	Мелкие строительные работы, не попадающие под объемы	чел/час	60	6 000,00	1,34
<b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>				<b>31 908,68</b>	<b>7,13</b>
2	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутри домовых газопроводов			9 512,10	2,13
3	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	м2	645	239,84	0,05
4	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	м2	645	1 912,55	0,43
5	Осмотр внутренней отделки стен	м2	645	1 385,47	0,31
6	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	м2	645	1 039,10	0,23
7	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	м2	315	879,61	0,20
8	Осмотр водопровода, канализации	м2	258,4	705,64	0,16
9	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	м2	645	6 000,00	1,34
10	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	шт	2	212,65	0,05
11	Осмотр силовых щитов	шт	1	1 074,01	0,24
12	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВХ, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	м2	372,8	8 947,70	2,00
<b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b>				<b>47 197,76</b>	<b>10,55</b>
13	Дератизация подвалов с применением готовой приманки	м2	258,4	1 471,85	0,33
14	Дезинсекция подвалов	м2	258,4	1 787,09	0,40
15	Экспертное заключение	шт.	1	42 000,00	9,39
16	Освещение мест общего пользования	кВт	26,4	1 938,82	0,43
				<b>ВСЕГО:</b>	<b>19,02</b>

<b>Не выполненные работы:</b>					
1	Заделка трещин в стенах снаружи здания	пог.м	6	2 516,31	0,56
2	Изготовление копии технического паспорта на объект недвижимого имущества (при наличии оригинала техпаспорта изготовленного ГУП РК «Крым БТИ»	шт.	1	3 299,56	0,74

**Сведения о начисленных и поступивших суммах  
за отчетный период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

Виды услуг	Долг средств на начало периода 01.01.2021, руб (дата начала отчетного периода)	Начислено средств за отчетный период, руб	Поступило средств за отчетный период, руб	Задолженность собственников помещений на 31.12.2021, руб
Содержание и ремонт общего имущества МКД	-340,58	108220,08	112278,58	-4399,08

**Директор  
ООО "ПрогрессМир"**



**Мыльников А. В.**