



Утверждаю
 Директор ООО «ПрогрессМир»

Кожемякин С.В.

План-график выполнения работ (2019г. - 2020г.) с тарифом по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества

№пп	Наименование работ и услуг	Объем работ	Периодичность в год	Плановое выполнение работ (квартал)
пгт. Гвардейское, ул. Острякова, д. 4				1706,7 м2
Конструктивные элементы				
1	Очистка поверхностей стен и потолков от старых слабодержащихся покрытий	105,3 м2	1	IV
2	Очистка поверхностей стен от старых покрытий из масляной краски	52 м2	1	IV
3	Штукатурные работы	26 м2	1	IV
4	Заделка трещин в стенах и потолках (внутри здания)	78 пог.м	1	IV
5	Известковое окрашивание (побелка) стен в 2 слоя	300,6 м2	1	IV
6	Известковое окрашивание (побелка) потолков в 2 слоя	147,3 м2	1	IV
7	Сборка- разборка лесов	2 мест	1	IV
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
8	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	56 м трубы	1	по заявке
9	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутри домовых газопроводов		1	III
10	Обивка пленкой слуховых окон	8 м2	1	I
11	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2449,2 м2. общей площади	2	сезонно
12	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2449,2 м2. общей площади	2	сезонно
13	Осмотр внутренней отделки стен	2449,2 м2. общей площади	1	сезонно
14	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2449,2 м2. общей площади	1	сезонно
15	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1198 м2 кровли	2	сезонно
16	Осмотр водопровода, канализации	290 м2. Осматриваемых помещений	1	сезонно
17	Прочистка канализационного лежака	50 м канализационного лежака	1	II
18	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	2449,2 м2. общей площади	3	согласно договора
19	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	12 лестничных площадок	2	сезонно
20	Осмотр силовых щитов	1 щит	2	сезонно
21	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВХ, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	1706,7 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3	Круглосуточно +79787013042
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				

22	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	236,4 м ² убираемой площади	52	1 раз в неделю
23	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	720 м ² . территории	52	1 раз в неделю
24	Уборка газонов от случайного мусора	800м ²	52	1 раз в неделю
25	Стрижка газонов	800м ²	1	II
26	Подготовка смеси песка с хлоридами	0,54 м ³	5	I
27	Посыпка территории II класса	180 м ²	5	I
28	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	0,54 м ³	5	I
29	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	8 м ²	8	1 раз в неделю
30	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	8 м ²	44	1 раз в неделю
31	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1290 м ² обрабатываемых помещений	4	согласно договора
32	Дезинсекция подвалов	1290 м ² обрабатываемых помещений	4	согласно договора
33	Освещение мест общего пользования	1900,8 кВт		
	Примечание: I, II, III, IV — кварталы		Тариф руб./м²	20,92

Согласованно: Председатель совета МКД

Кирсанов В.С.