



Утверждаю  
 Директор ООО «ПрогрессМир»

Мыльников А.В.

**План-график выполнения работ (2024г.) с тарифом по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества**

№пп	Наименование работ и услуг	Объем работ	Периодичность в год	Плановое выполнение работ (квартал)
<b>пгт. Гвардейское, ул. Острякова, д. 3</b>				<b>1611,5 м<sup>2</sup></b>
<b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>				
1	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутри домовых газопроводов		1	III
2	Регламентные работы этажной электрощитовой	12шт.	1	II
3	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2296,5 кв.м. общей площади	2	сезонно
4	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2296,5 кв.м. общей площади	2	сезонно
5	Осмотр внутренней отделки стен	2296,5 кв.м. общей площади	1	сезонно
6	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2296,5 кв.м. общей площади	1	сезонно
7	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1103 кв.м. кровли	2	сезонно
8	Осмотр водопровода, канализации	130 кв.м. Осматриваемых помещений	1	сезонно
9	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	2296,5 кв.м. общей площади	3	согласно договора
10	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	12 лестничных площадок	2	сезонно
11	Осмотр силовых щитов	1 щит	2	сезонно
12	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	1611,5 м <sup>2</sup> общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3	Круглосуточно +79787013042
<b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b>				
13	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	435 кв.м. территории	104	2 раза в неделю
14	Уборка придомовой территории от случайного мусора	1433,4 м <sup>2</sup>	43	1 раз в неделю
15	Покос травы	1259,4 м <sup>2</sup>	3	II
16	Уборка придомовой территории средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	1044 кв. м территории	9	1 раз в неделю
17	Очистка урн от мусора	На 2 урн	26	1 раз в неделю

18	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	44,6 кв.м	16	2 раза в неделю
19	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	44,6 кв.м	88	2 раза в неделю
20	Спил и кронирование деревьев	22 шт.	1	II
21	Вырезка сухих ветвей и поросли	150м2	1	II
22	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1046 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
23	Дезинсекция подвалов	130 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
24	Информационный стенд	4 шт.	1	выполненно
25	Освещение мест общего пользования	72 кВт	12	ежемесячно
<b>Примечание: I, II, III, IV- кварталы</b>		<b>Тариф руб/м2</b>		<b>20,11</b>

Председатель совета МКД

 Ибрагимова С.И.