



Утверждаю

Директор ООО «ПрогрессМир»

Мыльников А.В.

## План-график выполнения работ (2021-2022г.) с тарифом по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества

№пп	Наименование работ и услуг	Объем работ	Периодичность в год	Плановое выполнение работ (квартал)
<b>пгт. Гвардейское, ул. Острякова, д.10</b>				<b>1277,7 м<sup>2</sup></b>
<b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>				
1	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутридомовых газопроводов		1	III
2	Регламентные работы этажной электрощитовой	8 шт.	1	III
3	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1554,6 кв.м. общей площади	2	сезонно
4	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1554,6 кв.м. общей площади	2	сезонно
5	Осмотр внутренней отделки стен	1554,6 кв.м. общей площади	1	сезонно
6	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1554,6 кв.м. общей площади	1	сезонно
7	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	553,8 кв.м. общей площади	2	сезонно
8	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1554,6 кв.м. общей площади	3	согласно договора
9	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	8 лестничных площадок	2	сезонно
10	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	1277,7 м <sup>2</sup> общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3	Круглосуточно +79787013042
<b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b>				
11	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	72,2 м <sup>2</sup> убираемой площади	52	1 раз в неделю
12	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	24,1 м <sup>2</sup> убираемой площади	52	1 раз в неделю
13	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	135 кв.м. территории	104	2 раза в неделю
14	Уборка газонов от случайного мусора	164 м <sup>2</sup>	86	2 раза в неделю
15	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	164 кв.м. территории	18	2 раза в неделю
16	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	14 кв.м	16	2 раза в неделю
17	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	14 кв.м	88	2 раза в неделю
18	Побелка деревьев и бордюров			II
19	Дератизация чердаков и подваловс применением готовой приманки	457,5 м <sup>2</sup> обрабатываемых помещений	4	согласно договора

20	Освещение мест общего пользования	105,6 кВт	12	ежемесячно
Примечание: I, II, III, IV- кварталы		Тариф руб/м2		9,79

Председатель совета МКД

Бикбаев В.З.

