



Утверждаю  
Директор ООО «ПрогрессМир»

Мыльников А.В.

## План-график выполнения работ (2022г. - 2023г.) с тарифом по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества

№пп	Наименование работ и услуг	Объем работ	Периодичность в год	Плановое выполнение работ (квартал)
пгт. Гвардейское, ул. Березовского, д. 18				303,3 м <sup>2</sup>
<b>Конструктивные элементы</b>				
1	Заделка трещин в стенах снаружи здания	11 пог.м	1	II
<b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>				
2	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутридомовых газопроводов		1	III
3	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	516,1 кв.м. общей площади	2	сезонно
4	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	516,1 кв.м. общей площади	2	сезонно
5	Осмотр внутренней отделки стен	516,1 кв.м. общей площади	1	сезонно
6	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	516,1 кв.м. общей площади	1	сезонно
7	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	300 кв.м. кровли	2	сезонно
8	Осмотр водопровода, канализации	160 кв.м. осматриваемых помещений	1	сезонно
9	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	516,1 кв.м. общей площади	3	согласно договора
10	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 лестничных площадок	2	сезонно
11	Осмотр силовых щитов	1 щит	2	сезонно
12	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	302,8 м <sup>2</sup> общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3	Круглосуточно +79787013042
<b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b>				
13	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	25,6 м <sup>2</sup> убираемой площади	52	1 раз в неделю
18	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	3 кв.м	8	1 раз в неделю
19	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	3 кв.м	44	1 раз в неделю
20	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	400 м <sup>2</sup> обрабатываемых помещений	4	согласно договора
21	Дезинсекция подвалов	160 м <sup>2</sup> обрабатываемых помещений	4	согласно договора
22	Освещение мест общего пользования	22 кВт	12	ежемесячно
Примечание: I, II, III, IV- кварталы		Тариф руб/м <sup>2</sup>	15,34	

Председатель совета МКД

Андрейченко П.П.