



Утверждаю
Директор ООО «ПрогрессМир»

Мыльников А.В.

План-график выполнения работ (2022г. - 2023г.) с тарифом по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества

№пп	Наименование работ и услуг	Объем работ	Периодичность в год	Плановое выполнение работ (квартал)
с. Кольчугино, ул. Чехова, д. 8				2418,8 м2
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
1	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутридомовых газопроводов			III
2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2819 кв.м. общей площади	2	сезонно
3	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2819 кв.м. общей площади	2	сезонно
4	Осмотр внутренней отделки стен	2819 кв.м. общей площади	1	сезонно
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2819 кв.м. общей площади	1	сезонно
6	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	719 кв.м. кровли	2	сезонно
7	Осмотр водопровода, канализации	559 м2 осматриваемых помещений	1	сезонно
8	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	2819 кв.м. общей площади	3	согласно договора
9	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	20 лестничных площадок	2	сезонно
10	Осмотр силовых щитов	1 щит	2	сезонно
11	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	2419 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3	Круглосуточно +79787013042
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
12	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 3 класса	1 027 кв.м. территории	104	2 раза в неделю
13	Уборка газонов от случайного мусора	607,9 м2	86	2 раза в неделю
14	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	372 кв.м. территории	18	2 раза в неделю
15	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	16 кв.м	8	1 раза в неделю
16	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	16 кв.м	44	1 раза в неделю
17	Очистка урн от мусора	7 урн	104	2 раза в неделю
18	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	559 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
19	Дезинсекция подвалов	559 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
20	Освещение мест общего пользования	168 кВт	12	ежемесячно
Примечание: I, II, III, IV- кварталы		Тариф руб/м2		13,23