



Утверждаю
 Директор ООО «ПрогрессМир»

Кожемякин С.В.

План-график выполнения работ (2019, 2020г.) с тарифом по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества

№пп	Наименование работ и услуг	Объем работ	Периодичность в год	Плановое выполнение работ (квартал)
пгт. Гвардейское, ул. Сумская, д. 34-а				1435,2 м2
Конструктивные элементы				
1	Смена ливнеприемника мягкой кровли	1 шт	1	III
2	Ремонт мягкой кровли	75 м2	1	III
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
3	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	60 м трубы	1	по заявке
4	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутри домовых газопроводов		1	III
5	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1891,2 м2. общей площади	2	сезонно
6	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1891,2 м2. общей площади	2	сезонно
7	Осмотр внутренней отделки стен	1891,2 м2. общей площади	1	сезонно
8	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	390 м2 кровли	2	сезонно
9	Осмотр водопровода, канализации	430 м2. Осматриваемых помещений	1	сезонно
10	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1891,2 м2. общей площади	3	согласно договора
11	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадок	2	сезонно
12	Осмотр силовых щитов	1 щит	2	сезонно
13	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВХ, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	1435,2 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3	Круглосуточно +79787013042
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
14	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	126,8 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю
15	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	52,6 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю
16	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	126,8 м2 убираемой площади	18	2 раза в месяц (9 месяцев)
17	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	52,6 м2 убираемой площади	18	2 раза в месяц (9 месяцев)
18	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	240 м2. территории	104	2 раза в неделю
19	Подготовка смеси песка с хлоридами	0,18 м3	5	I
20	Посыпка территории II класса	60 м2	5	I
21	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	0,18 м3	5	I

22	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	12 м2	8	1 раз в неделю
23	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	12 м2	44	1 раз в неделю
24	Побелка деревьев и бордюров		1	II
25	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	430 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
26	Дезинсекция подвалов	430 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
Примечание: I, II, III, IV — кварталы		Тариф руб/м2		24,35

Согласованно: Председатель совета МКД



Бородкина О.В.