



Утверждаю
Директор ООО «ПрогрессМир»

Мыльников А.В.

План-график выполнения работ (2023г. - 2024г.) с тарифом по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества

| №пп | Наименование работ и услуг | Объем работ | Периодичность в год | Плановое выполнение работ (квартал) |
|---|--|---|---------------------|-------------------------------------|
| пгт. Гвардейское, ул. Гагарина, д. 26-б | | | | 1795,4 м2 |
| Конструктивные элементы | | | | |
| 1 | Ремонт мягкой кровли | 4 кв.м | 1 | III |
| Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства | | | | |
| 2 | Техническое обслуживание и проверка герметичности внутридомовых газопроводов | | 1 | III |
| 3 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2072,65 кв.м. общей площади | 2 | сезонно |
| 4 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 2072,65 кв.м. общей площади | 2 | сезонно |
| 5 | Осмотр внутренней отделки стен | 2072,65 кв.м. общей площади | 1 | сезонно |
| 6 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 2072,65 кв.м. общей площади | 1 | сезонно |
| 7 | Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков | 460 кв.м. кровли | 2 | сезонно |
| 8 | Осмотр водопровода, канализации | 404,5 кв.м осматриваемых помещений | 1 | сезонно |
| 9 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 2072,65 кв.м. общей площади | 3 | согласно договора |
| 10 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 10 лестничных площадок | 2 | сезонно |
| 11 | Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение) | 1795,4 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены) | 3 | Круглосуточно +79787013042 |
| Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы | | | | |
| 12 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 90 м2 убираемой площади | 52 | 1 раз в неделю |
| 13 | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 60 м2 убираемой площади | 52 | 1 раз в неделю |

| | | | | |
|--------------------------------------|---|-----------------------------------|----|-------------------|
| 14 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | 16,5 кв.м | 16 | 2 раза в неделю |
| 15 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | 16,5 кв.м | 88 | 2 раза в неделю |
| 16 | Побелка деревьев и бордюров | | 1 | II |
| 17 | Уборка мусора из подвального помещения | 20куб.м | 1 | III |
| 18 | Транспортировка мусора на полигон | 20 куб.м | 1 | III |
| 19 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 404,5 м2 обрабатываемых помещений | 4 | согласно договора |
| 20 | Дезинсекция подвалов | 404,5 м2 обрабатываемых помещений | 4 | согласно договора |
| 21 | Освещение мест общего пользования | 101 кВт | 12 | ежемесячно |
| Примечание: I, II, III, IV- кварталы | | Тариф руб/м2 | | 14,22 |

Преседатель совета МКД

Ильных Е.В.