

Утверждаю
Директор ООО «ПрогрессМир»



Кожемякин С.В.



План-график выполнения работ (2020г.-2021г.) с тарифом по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества

№пп	Наименование работ и услуг	Объем работ	Периодичность в год	Плановое выполнение работ (квартал)
пгт. Гвардейское, ул. Набережная, д. 11				607,1 м2
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
1	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутри домовых газопроводов		1	IV
2	Регламентные работы этажной электрощитовой	2 шт.	1	IV кв.20 - I кв. 21
3	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	910,4 кв.м. общей площади	2	сезонно
4	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	910,4 кв.м. общей площади	2	сезонно
5	Осмотр внутренней отделки стен	910,4 кв.м. общей площади	1	сезонно
6	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	910,4 кв.м. общей площади	1	сезонно
7	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	556,8 кв.м. кровли	2	сезонно
8	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	910,4 кв.м. общей площади	3	согласно договора
9	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	4 лестничных площадок	2	сезонно
10	Осмотр силовых щитов	1 щит	2	сезонно
11	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	607,1 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3	Круглосуточно +79787013042
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
12	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	55 м2 убираемой площади	104	2 раза в неделю
13	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	8 кв.м. территории	104	2 раза в неделю
14	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 2 класса	100 кв.м. территории	104	2 раза в неделю
15	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	6 кв.м	16	2 раза в неделю
16	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	6 кв.м	88	2 раза в неделю
17	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	551,6 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
18	Освещение мест общего пользования	633,6 кВт		
Примечание: I,II,III,IV- кварталы		Тариф руб/м2	11,92	

Председатель совета МКД



Гайдук Е.С.